

Ændring i vor materielle Ret; den stadfæster i saa Henseende kun vor lange og faste Praksis om Ombytningers Tilladelighed; § 40, 1. Stk. indfører kun en mindre Ændring i den tinglysningsmæssige Fremgangsmaade, idet Ombytning herved fremtidig fritages for den besynderlige Formalitet, at Aflysningen skal ske samtidig med Tinglysningen, en Regel som der ikke haves noget Sidestykke til i moderne Ret, og som dansk Lovgivning ikke godt kan indføre i Sønderjylland.

Da Paatagelse af solidarisk Ansvar eller Ændringer heri i visse kritiske Perioder vil kunne medføre en betydelig Risiko for Efterpanthaveren, har man ikke ment at kunne slutte sig til § 41, sidste Stk., men har nu udtrykkelig krævet Efterpanthaverens Samtykke ogsaa i dette Tilfælde.

#### Til § 42.

Bestemmelsen er noget omredigeret for at gøre det utvivlsomt, at Renter ikke omfattes af Reglen.

#### Til § 43.

Da Henvisningen i 2. Linie til „gældende Ret“ her som andetsteds ikke er meget oplysende for Borgerne og Myndighederne, er det erstattet af det bestemte „efter nedenstaaende Regler“.

I 3. Stk. har man i Lighed med Reglen i § 9, 3. Stk., tilføjet en Bestemmelse om, at Dokumentet øverst paa første Side skal angive Anmelders Navn og Bopæl.

I 4. Stk. er i Stedet for Ordene „Kap. 3 . . . . . Ejendom“ indsat de Paragraffer, det drejer sig om, hvilket er mere vejledende for Praksis end nævnte noget ubestemt Henviſning.

For at fuldſtændiggøre de heromhandlede Regler har man i sidste Stykke efter „§ 15“ indføjet „og § 16“.

#### Til § 44.

§ 44, 3., 4. og 5. Stk. er udeladt, da disse Bestemmelser formentlig hører hjemme i en ministeriel Anordning.

#### Til § 45.

I 2. Pkt. har man i Lighed med Reglen i § 8, 2. Stk., udeladt Pantessummen blandt de Oplysninger, som skal anføres i Tingbladet med Hensyn til Pantebreve.

Bestemmelsen om Interessentskabskontrakter er her som i § 49 udeladt, idet en Tinglysning her ikke er nødvendig, naar Konfirmation — der betinges af Tinglysning — fremtidig bortfalder, jfr. § 53; Firmaregistret indeholder jo praktisk talt altid fornøden Vejledning for Tredjemand.

#### Til § 46.

I Lighed med Reglen i § 25 har man som nyt 3. Stk. tilføjet, at Dokumenter, der anmeldes til Tinglysning samme Dag, ligestilles.

#### Til § 47.

For at afskære enhver Tvivl er Ordet „tinglyses“ i 1. Pkt. i dette særlige Tilfælde erstattet af „anmeldes til Tinglysning“.

Da det maa anses for rettest, at det i Lovens udtrykkeligt er fastsat, i hvilken Retskreds Tinglysning skal ske, har man i 1. Stk. som nyt 2. Pkt. indføjet en Bestemmelse herom.

Fristen i 1. Stk. for Tinglysning af Ejerskifte og i 4. Stk. for Fornyse af Tinglysning er formentlig for kort og for haard mod Panthaverne og er derfor forlænget til henholdsvis 2 Maaneder og 10 Aar.

#### Til § 48.

3. Stk. om Tinglysning af Arrest er nyt. 1. Pkt. svarer til Bestemmelsen i Retsplejelovens § 616, 2. Stk., og 2. Pkt. til Bestemmelsen i Plakat af 18. Januar 1788 § 4, hvilken Plakat foreslaas ophævet, jfr. § 53.

#### Til § 49.

Da der nylig i Lov om Ægteskabets Retsvirkninger af 18. Marts 1925 § 37 er givet en særlig Regel om Retsvirkningerne af Ægtepagters Tinglysning (Indtegning i Ægtepagtsbogen), og der formentlig ikke nu er tilstrækkelig Grund til at ændre denne Regel, har Justitsministeriet fundet det rettest at opretholde nævnte § 37 og iøvrigt kun lade Reglerne om Tinglysningsmaaden bestemme efter nærværende Lov fra dennes Ikrafttræden, hvorved bemærkes, at disse Regler for Ægtepagters Vedkommende i alt væsentligt er stemmende med nævnte Lov af 18. Marts 1925 §§ 45—48. Men det er lovteknisk, baade af Hensyn til Borgerne og Myndighederne, det klareste at have alle Regler vedrørende Tinglysning samlet saa vidt mulig i samme Lov.

#### Til §§ 50 og 51.

I § 50 har man foretaget forskellige mindre Ændringer af formel Karakter.

Da det selv efter Gennemførelsen af det for hele Riget fælles Tinglysnings-system maa anses for værende af Interesse at kunne drage Nytte af de i de sønderjydske Landsdele for Tiden ansatte Grund-