

efterstaaende Panthaver eller andre, altid Ret til at besætte — enten straks eller senere — den saaledes ledige Plads med en ny Panteret, medmindre den foranstaaende Panteret var Panthaveren ubekendt, da hans Panteret blev stiftet. I Tilfælde af Udlæg, Konkurs og anden Retsforfølgning tilfalder en ledig Panteret Kreditorerne.

Tilsvarende Regler gælder en af Ejeren forbeholdt Plads til senere Stiftelse af en Panteret.

Det skal dog gyldig kunne vedtages i et efterstaaende Pantebrev, at Panteretten ifølge dette rykker op, efterhaanden som en foranstaaende Panteret afdrages, eller naar denne Panteret til et forud angivet bestemt Tidspunkt helt indfries. I disse Tilfælde kan der ikke vedtages en Nedsættelse af Afdragets Størrelse eller anden Standsning i Laanets Afvikling uden Efterpanthaverens Samtykke. En Henstand med Afdrags Erlæggelse fra Forpanthaverens Side kan ikke bevirke, at Efterpanthaverens Kapital er forfalden, hvorimod Efterpanthaveren i saa Fald kan forlange det forfaldne Beløb udbetalt til ham selv som Afdrag paa Skylden til ham. Hvis flere Efterpanthavere kan gøre nævnte Ret gældende, tilfalder Afdraget den bedst berettigede.

En Panthaver kan ikke, naar han giver Skyldneren Henstand med Renter eller lignende Ydelser, bevare sin Panteret for disse forud for de efterfølgende eller sideordnede Panthavere ud over et Aar fra Forfaldsdagen.

En Panthaver kan ikke uden Samtykke af de efter ham eller sideordnet med ham berettigede i Ejendommen træffe Aftale med Skyldneren om længere Uopsigelighe­d fra dennes Side, end der var aftalt, da den efterstaaende eller sideordnede Ret blev stiftet. Ej heller kan han træffe Aftale med Skyldneren om højere Rente, end der gjaldt paa dette Tidspunkt, uden nævnte berettigedes Samtykke, dersom den aarlige Rente derved vilde overstige 5 pCt.

Andre Ændringer i en Panterets Vilkaar eller Virken behøver ikke nævnte berettigedes Samtykke. Vedtagelser i modsat Retning er ugyldige.

§ 41.

Hvis der i et Pantebrev er vedtaget, at det staar tilbage for Laan af offentlige Midler, kan en foranstaaende Panteret ikke uden Efterpanthaverens Samtykke gives til Sikkerhed for andre Laan end Laan af Overformynderiet og andre Anstalter, der ifølge statsanerkendte Regler giver Laan i fast Ejendom efter Reglerne om Anbringelse af umyndiges Midler, samt Laan af de af Staten anerkendte Kreditforeninger, Hypotekforeninger og Kreditkasser.

Hvis der i et efterstaaende Pantebrev er henvist til, at det staar tilbage for et Laan i en af Staten anerkendt Kreditforening, Hypotekforening eller Kreditkasse, saaledes at Laanet kan indfries ved de af nævnte Foreninger udstedte Ihænde­haver­gælds­breve, der har Kurs paa Københavns Børs, kræves Efterpanthaverens Samtykke til enhver Forhøjelse af Renten paa den foranstaaende Panteret samt til Anbringelse paa dennes Plads af andre Midler end de nævnte Foreningsmidler.

Naar en foranstaaende Panterets Plads besættes med et Laan i en Kreditforening, Hypotekforening eller Kreditkasse af ovennævnte Art, kræves Efterpanthaverens Samtykke til Paatagelse af det statutmæssige solidariske Ansvar i en saadan Forening eller Kasse eller Ændringer i dette Ansvar, medmindre det er vedtaget, at Efterpanthaveren staar tilbage for Laan af offentlige Midler, jfr. 1. Stykke.

§ 42.

Panteretten for Hovedstolen ifølge tinglyst Pantebrev i fast Ejendom for en bestemt angiven Sum forældes ikke.