

F. t. L. om Tinglysning.

§ 35.

Udenfor de her anførte Tilfælde skal der endvidere tilkendes Erstatning for andre Tab, som skyldes Fejl af Tinglysningsvæsenets Tjenestemænd.

Bestemmelserne i §§ 34 og 35 gør ingen Forandring i de gældende Regler om Tjenestemænds Ansvar for begaaede Fejl.

§ 36.

Over Tinglysningsdommerens Afgørelser i Henhold til denne Lov kan der rejses Kære inden 2 Uger. Kærefristen regnes fra den Dag, da Afgørelsen er meddelt Vedkommende.

6. Kapitel.

Tinglyst Pant i fast Ejendom.

§ 37.

Hvor en fast Ejendom varigt er indrettet med en særlig Erhvervsvirksomhed for Øje, omfatter tinglyst Pantebrev i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, ogsaa det dertil hørende Driftsinventar og Driftsmateriel — derunder Maskiner og tekniske Anlæg af enhver Art — og ved Landejendomme tillige den til Ejendommen hørende Besætning, Gødning, Afgrøder og andre Frembringelser, forsaavidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig Drift af den paagældende Ejendom.

Er en Ejendom forsikret, omfatter tinglyst Panteret i Ejendommen, naar intet andet er aftalt, tillige det pantsattes Forsikringssummer. Samme Regel gælder det i 1. Stk. nævnte Tilbehør.

§ 38.

Naar en Bygning er opført, helt eller delvis, og naar Maskiner, Kedler, Ovne eller lign. er blevet indlagt i en Ejendom paa Ejerens Bekostning til Brug for Ejendommen eller en der værende Erhvervsvirksomhed, kan særskilt Ret over Bygningens Materialer og over nævnte Tilbehør ikke forbeholdes, være sig som Ejendomsret eller paa anden Maade. Tinglyst Pantebrev i Ejendommen omfatter uden særlig Vedtagelse ogsaa dette Tilbehør.

§ 39.

Overtager en Erhverver af fast Ejendom Pantegælden i denne efter Aftale med Overdrageren, og bestemmer Pantebrevet, at Gælden ikke kan forlanges udbetalt i Tilfælde af Ejerskifte, er Erhververen, naar hans Adkomst er tinglyst som ubetinget, indtraadt i og Overdrageren frigjort for sin Forpligtelse overfor Panthaveren. Dog er denne berettiget til at kræve den tidligere Ejer for alle Ydelser efter Pantebrevet, saa længe han ikke har modtaget Meddelelse om Overtagelsen og den nye Ejers Tinglysning med fornødent Bevis herfor. Overdrageren kan forlange, at der gives Pantebrevet en af Panthaveren underskreven Paategning om Gældsovertagelsen.

I andre Tilfælde faar Gældsovertagelsen først Virkning for Panthaveren ved en af ham og den nye Ejer indgaaet Aftale. Aftalen kan ske ved en Paategning paa Pantebrevet.

Gældsovertagelsen behøver ingen Tinglysning.

§ 40.

Ophører en tinglyst Panteret i fast Ejendom, være sig helt eller delvis, eller viser den sig ikke at være gyldig stiftet, har Ejeren, uanset modsat Aftale med en