

Om den foretagne Udskillelse og Sammenlægning sker der Fraskrivning og Tilskrivning paa de vedkommende Ejendomsblade med fornøden indbyrdes Henvisning til Bladet, hvorfra eller hvortil det paagældende Stykke er overført.

#### § 24.

Naar en ikke pantsat Ejendom eller et Stykke af en saadan tillægges en anden Ejendom, saaledes at den ikke atter maa fraskilles sidstnævnte Ejendom uden Matrikulumyndighedernes Tilladelse, omfatter de paa denne tinglyste Hæftelser fremtidig ogsaa den tillagte Ejendom eller det tillagte Stykke, dog med Prioritet efter de mulig resterende Byrder paa den tillagte Ejendom eller Stykke.

### 5. Kapitel.

#### Tinglysningens Retsvirkninger.

#### § 25.

Et Dokument anses for tinglyst, naar det er indført i Tingbogen. Tinglysningens Retsvirkninger regnes, hvor ikke andet er bestemt i denne Lov, fra den Dag, da Dokumentet anmeldes til Tinglysning. Dokumenter, der anmeldes til Tinglysning samme Dag, ligestilles.

#### § 26.

Dersom en Hævd ikke er tinglyst og derfor vilde bortfalde overfor en senere Erhverver i Medfør af § 1, skal denne dog gøre sin Ret gældende inden 2 Aar efter, at hans Ret er tinglyst. I modsat Fald faar Hævden ogsaa Gyldighed mod ham.

Dersom Hævdstiden ikke er udløbet paa det Tidspunkt, da Erhververens Ret tinglyses, skal han gøre sin Ret gældende inden nævnte Frist, hvis Hævdstiden udløber forinden.

Ved den vundne Hævd bortfalder alle i Ejendommen værende Rettigheder, der vilde være i Strid med den ved Hævd vundne Brug eller Udnyttelse af Ejendommen.

#### § 27.

Naar et Dokument er indført i Tingbogen, kan godtroende Erhververe af Rettigheder over Ejendommen ifølge tinglyst Aftale — eller ifølge Transport paa et Pantebrev — ikke mødes med nogen Indsigelse mod nævnte Dokuments Gyldighed. Den Indsigelse, at et Dokument er falsk eller forfalsket, eller at dets Udstedelse retsstridig er fremkaldt ved personlig Vold eller ved Trusel om øjeblikkelig Anvendelse af saadan, eller at Udstederen var umyndig ved Udstedelsen, bevares dog ogsaa overfor den godtroende Erhverver.

#### § 28.

Den, der har et tinglyst Pantebrev i Hænde med en i Formen lovlige Adkomst, er ikke pligtig at udlevere det til den, fra hvem det er bortkommet, medmindre det godtgøres, at han ved Erhvervelsen har gjort sig skyldig i Uagtsomhed.

#### § 29.

Betaling af Leje, Grundbyrdeaafgifter eller andre Ydelser, Opsigelser og lignende Handlinger, der har Hjemmel i et tinglyst Dokument, kan, naar de foretages i god Tro, gyldig ske til den, der ifølge Tingbogen er beføjet til at modtage nævnte Ydelser, Opsigelser og lignende.

Med Hensyn til Betaling af Afdrag paa et Pantebrev har det sit Forblivende ved Reglerne i Forordningen af 9. Februar 1798.