

§ 22.

Inden en Udstykning tillades af Matrikulmyndighederne, skal den udstykkende fremskaffe Attest fra Dommeren om, hvorvidt de paa Ejendommen tinglyste Servituter paahviler hele Ejendommen eller kun enkelte af de Grundstykker, hvori den ønskes delt og da hvilke. Som Grundlag for denne Attest kan Dommeren af den udstykkende forlange en Erklæring af en Landinspektør om nævnte Spørgsmaal.

Paahviler der Ejendommen tinglyste Grundbyrder, skal der, inden Udstykningen tillades af Matrikulmyndighederne, foreligge Attest fra Dommeren om, at nævnte Grundbyrder enten er blevet afløst efter Reglerne i Lov Nr. 505 af 28. September 1918, *eller* paa anden Maade ophørt, *eller* er blevet lagt paa et enkelt Jordstykke. Ved Vejafgifter og lignende Byrder med gensidig Pligt kan der dog ogsaa finde en Fordeling af Byrderne paa de enkelte Grundstykker Sted; men en saadan Fordeling maa ikke tilstedes, naar den efter Dommerens Skøn maa anses for upraktisk, være sig paa Grund af de paalignede Bidrags ubetydelige Størrelse, Optræningsvanskeligheder for den grundbyrdeberettigede og lignende; og ved ingen Fordeling maa der paalægges de enkelte Grundstykker solidarisk Ansvar.

Dommeren skal iøvrigt være den udstykkende behjælpelig ved at anvende Fremgangsmaaden efter denne Lovs § 20, 2. Stykke, overfor saadanne paa Hovedejendommen hvilende Hæftelser og Byrder, der er egnet til Udslettelse i Medfør af nævnte Bestemmelse.

Naar Udstykningen tillades, sender Matrikulmyndighederne Meddelelse herom til Dommeren, der paa den udstykkede Ejendoms Blad i Tingbogen skal indføre den ved Udstykningen foregaaende Forandring med Hensyn til Matrikulumre, Hartkorn og Vejadgang m. m.

Ved Tinglysningen af Skøderne paa de enkelte Stykker indsættes der nye Ejendomsblade for de Stykker, der fremtidig skal være selvstændig Ejendom.

Dommeren indfører de resterende Servituter og Grundbyrder paa Ejendomsbladene for de vedkommende Grundstykker.

De paa Hovedejendommen hvilende Pantehæftelser indføres paa hvert af de nye Ejendomsblade for Grundstykkerne, naar den udstykkende ikke inden Tinglysningen af Skøderne paa de enkelte Grundstykker har frigjort disse for nævnte Hæftelser. Ved Indførelsen af Pantehæftelserne er en kort Henvisning til Hovedejendommens Blad tilstrækkelig.

Reglen i § 23, 2. Stykke, finder ogsaa Anvendelse i disse Tilfælde.

§ 23.

Dersom et Grundstykke udskilles fra en Ejendom og umiddelbart derefter tillægges en anden Ejendom — være sig ved Udstykning og Sammenlægning, Magelæg eller lignende — paa en saadan Maade, at Grundstykket ikke kan fraskilles sidstnævnte Ejendom uden Matrikulmyndighedernes Tilladelse, skal Pantehaverne i førstnævnte Ejendom forinden ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene have givet Samtykke til Grundstykkets Frigørelse for Hæftelserne. Reglerne i § 22 om Servituter og Grundbyrder finder tilsvarende Anvendelse ved Magelæg.

Den her foreskrevne Fremgangsmaade kan dog undlades, dersom der fremskaffes Attest fra Dommeren og to af ham tilkaldte paa dette Omraade særlig kyndige Mænd om, at en Udskillelse af et i Forhold til Ejendommens Størrelse og Værdi ubetydeligt Jordstykke kan ske uden nogensomhelst Fare for Pantesikkerheden, hvorefter Pantehæftelserne kan udslettes for det udskilte Stykkes Vedkommende. Nærmere Regler herom, derunder Instruks for Vurderingsmændene og Regler om Betalingen for nævnte Attester, gives af Justitsministeren.