

af Dommeren opføres paa et fælles Ejendomsblad, naar de i større Omfang er ensartet behæftet og det iøvrigt skønnes hensigtsmæssigt.

Hvis en Ret tinglyses som omfattende flere Ejendomme, tilhørende samme Ejer, og der ikke er indrettet et fælles Ejendomsblad, gøres der Henvisning fra det ene Ejendomsblad til det andet.

### § 20.

Dommeren skal, naar han bliver opmærksom paa Fejl i Tingbogens Gen- givelse af Aktens Dokumenter eller i dens Oplysninger om Ejendommen, rette saadanne Fejl, ligesom han skal slette Rettigheder, der aabenbart er ophørt. Ved Ind- sættelse af et nyt Ejendomsblad i Stedet for et ældre, skal han, navnlig ved Gennem- gang af Akterne, saa vidt mulig prøve Rigtigheden af Indførelserne paa det ældre, inden de overføres til det nye Blad. Hvis han i de nævnte Tilfælde kommer i Tvivl, bør han ogsaa søge Oplysning andetsteds, navnlig hos Parterne i vedkommende Aftale eller hos den offentlige Myndighed, der har udstedt det paagældende Dokument.

Dersom det ved denne Undersøgelse eller ved anden Lejlighed viser sig, at der i Tingbogen findes anført uudslettede Rettigheder, der maa antages at have mistet deres Betydning, eller der i Tingbogen findes Rettigheder, der er over 20 Aar gamle, og som sandsynligvis er ophørt, eller hvortil der efter al Rimelighed ikke længer findes nogen berettiget, skal Dommeren ved Kundgørelse i Statstidende og et paa Stedet udbredt Dagblad, gentaget 2 Gange begge Steder og med et af Dommeren bestemt Varsel, ikke under 3 Uger regnet fra den sidste Kundgørelse, indkalde mulige Indhavere af de paagældende Rettigheder. Endvidere sendes der, om muligt, særskilt Meddelelse ved anbefalet Brev til den, der i Tingbogen er angivet som den berettigede. Melder der sig ingen inden Fristens Udløb, skal Dommeren udslette Retten af Tingbogen.

### § 21.

Forinden en Sammenlægning af Ejendomme tillades af Matrikulmyndighederne, saaledes at Ejendommene ikke paany maa adskilles uden disse Myndigheders Til- ladelse, skal der foreligge Attest fra Dommeren om, at der mellem de tinglyste Panthavere i Ejendommene har fundet et Opgør Sted, hvorved Hæftelsernes Prioritet indbyrdes er blevet fastlagt, *eller* om, at Ejendommene er undergivet de samme Hæftelser, *eller* at kun den ene af Ejendommene er behæftet. Nævnte Fastlæggelse af Prioriteten skal ske ved tinglyst Paategning paa Pantebrevene.

Er det i Øjeblikket umuligt at skaffe Paategning, *eller* nægter en Panthaver at give Paategning, kan Sammenlægningen dog tillades, naar der enten stilles en efter Dommerens Skøn betryggende Sikkerhed for den paagældende Panterets Indfrielse, eller der fremskaffes Attest, som i § 23, 2. Stykke foreskrevet, om at Sammenlægningen ikke kan medføre nogensomhelst Fare for Pantesikkerheden. I disse Tilfælde fastsættes Prioritetsforholdet af Dommeren.

Ved Tvangsauktion over en sammenlagt Ejendom ansættes de før Sammen- lægningen bestaaende Servituters, Brugsrettigheders, Grundbyrders og lignende Byrders Andel i Købesummen, hvis de ikke fuldt dækkes, ved et Skøn af Fogden under Hensyntagen til Forholdet mellem Værdien af den Byrderne vedkommende Del af Ejendommen og Værdien af den samlede Ejendom.

Naar Sammenlægningen er foregaaet, indsættes der et nyt Blad paa et af de gamles Plads.

Paa det nye Ejendomsblad for den samlede Ejendom — hvortil de paa Sammenlægningens Tid gældende Rettigheder overføres — maa fremtidig kun opføres saadanne Rettigheder, der er gældende for hele den nye Ejendom.