

Til Udslettelse af Pantebreve kræves enten Fremlæggelse af selve Dokumentet i kvitteret Stand eller Bevis for, at Panteretten er ophørt ifølge Retsbeslutning.

§ 12.

Ved Tinglysning af Udlæg, Dom og anden offentlig Retshandling skal der fremlægges Erklæring fra vedkommende Myndighed, der har foretaget Handlingen, eller bekræftet Udskrift af dens Bøger, og Handlingen skal angaa en Person, der ifølge Tingbogen er beføjet til at raade over Ejendommen.

Ved Tinglysning af Hævd kræves enten en Erklæring om Anerkendelse af Hævd af den, mod hvem Hævden er vundet, eller Dom for, at Hævd er vundet.

Ved privat Skifte og en Ægtefælles Hensiddende i uskiftet Bo tinglyses Skifteudskrift eller Erklæring fra Skifteretten om, at Arvingerne har overtaget Boet til privat Skifte, eller at Boet er udleveret Ægtefællen til uskiftet Bo. Saadan Udskrift eller Erklæring er da tilstrækkeligt Grundlag for de paagældende til Tinglysning af Dokumenter Ejendommen vedrørende.

I Retssager om fast Ejendom kan Sagsøgeren, naar den Ret, for hvilken Sagen er tingfæstet, derom har truffet Beslutning, begære en bekræftet Genpart af Stævningen tinglyst. Bortfalder Sagen uden Dom, eller gaar Dommen Sagsøgeren imod og Ankefristen udløber uden Paaanke, kan Sagsøgte begære Stævningen aflyst.

§ 13.

I Tilfælde af Konkurs og offentligt Skifte skal Skifteretten (eller Executor testamenti), hvis der til Boet hører faste Ejendomme, uopholdelig sende Dommeren Meddelelse herom til Tinglysning.

Samme Meddelelesespligt paahviler ved Umyndiggørelse og Anordning af Lavværgemaal Værgen.

Hvis en Ejendom ved Arv udlægges en umyndig eller en under Lavværgemaal staaende Person, eller den paagældende paa anden Maade erhverver fast Ejendom, skal Værgen lade tinglyse, at Erhververen mangler Raadighed over Ejendommen, samt om dette skyldes Ungdom eller Umyndiggørelse, eller at han staar under Lavværgemaal. For mindreaarige skal Meddelelsen desuden oplyse vedkommendes Fødselsdato.

4. Kapitel.

Tinglysningsmaaden.

§ 14.

Efterhaanden som Dokumenter anmeldes til Tinglysning, indføres de i Dagbogen. Denne skal for hver Søgnedag give en Fortegnelse med Løbenumre over alle Dokumenter, der er indleveret til Tinglysning den paagældende Dag, med kort Angivelse af den Retshandling og den faste Ejendom, Dokumentet angaar, samt Anmelderens Navn og Bopæl.

Mangler Dokumentet Angivelse af Ejendommens Matr.-Nr., Anmelderens Navn og Bopæl, Pantekreditors eller hans Fuldmægtigs Bopæl, for saa vidt denne ikke er almindelig bekendt, eller Angivelsen i disse Retninger er forkert, afvises det, med mindre Fejlen eller Manglen rettes af Anmelderen. Mangler Dokumentet Underskrift af Udsteder og ved Skøder og Pantebreve af Vitterlighedsvidner, eller er Genpart ikke vedlagt, afvises det.