

dens Forbindelse med Omverdenen, Afledning eller Fjernelse fra Ejendommen af Vand eller andet, under Forudsætning af, at nævnte Foranstaltninger foretages af det Offentlige selv eller efter en af det Offentlige givet Bemyndigelse. Anlægsbidrag til de nævnte Foranstaltninger skal dog altid tinglyses.

De i 2. Stykke nævnte Rettigheder, der er gyldige uden Tinglysning, staa tilbage for offentlige Skatter og Afgifter, Bankhæftelsen og nævnte Brandforsikringsbidrag, men gaar iøvrigt forud for alle saavel tidligere som senere stiftede Rettigheder.

Hvor der i Lovgivningen er eller senere maatte blive hjemlet Kommuner Fortrinsret for Afgifter til de i 2. Stykke nævnte Foranstaltninger som for offentlige Skatter, kræves der ikke Tinglysning hverken for Anlægsbidrag eller aarlige Bidrag.

§ 5.

Ved god Tro forstaas i denne Lov, at Erhververen ikke kender den utinglyste Ret og ej heller ved grov Ugatsomhed er Skyld i sit Ukendskab til den. God Tro maa være tilstede paa det Tidspunkt, da Aftalen anmeldes til Tinglysning, og ved Overdragelse af Pantebreve paa Overdragelsens Tid.

§ 6.

Ved et Skøde forstaas ethvert Dokument, der overdrager Ejendomsretten til en bestemt fast Ejendom eller en Del af en saadan, være sig ubetinget eller betinget af Købesummens Betaling eller andet. Ejendomsoverdragelse kan ske ved Transport paa Skødet.

2. Kapitel.

Tinglysningens Myndigheder og Midler.

§ 7.

Tinglysningen foretages af Underretsdommeren.

Der føres af Tinglysningsdommeren en Dagbog og en Tingbog, ligesom han sørger for, at der to Gange om Ugen ved Retten opslaaes en Tinglysningsliste paa et tilgængeligt Sted. Endvidere udgives der ved Justitsministeriets Foranstaltning et offentligt Tingblad.

§ 8.

Alle Dokumenter vedrørende fast Ejendom, der anmeldes til Tinglysning, indføres i Dagbog og Tingbog efter nedenstaaende Regler.

Alle Skøder og Pantebreve, der anmeldes til Tinglysning, skal, saasnart ske kan, tillige kundgøres i Tingbladet og opslaaes paa Tinglysningslisten, hvor de holdes opslaaet mindst en Uge. I Tingbladet og Tinglysningslisten anføres Dokumentets Art — Skøde eller Pantebrev — Parternes Navn og Stilling, Ejendommens Betegnelse ved Matr.-Nr., samt ved Gade og Hus-Nr., hvor saadant findes.

3. Kapitel.

Grundlaget for Tinglysning.

§ 9.

Som Grundlag for Tinglysning kræves et Dokument, der anmeldes for vedkommende Dommer til Tinglysning. Samtidig med Dokumentet indleveres Genpart af samme. Ved Afløsning leveres Genpart af Kvitteringen samt af dertil hørende Bevisligheder.