

CIV.

Forslag til Lov

om

Tinglysning.

(Fremsat i Landstinget den 27. Januar 1926 af Justitsminister *Steincke*).

I. Tinglysning vedrørende fast Ejendom.

1. Kapitel.

Rettigheder, der skal tinglyses.

§ 1.

Rettigheder over fast Ejendom skal lyses til Tinge for at faa Gyldighed mod Aftaler om Ejendommen og mod Retsforfølgning.

Den Aftale eller Retsforfølgning, der skal kunne fortrænge en utinglyst Ret, skal selv være tinglyst og Erhververen ifølge Aftalen være i god Tro.

§ 2.

Naar et Pantebrev er tinglyst, behøver Overdragelse eller anden Overførelse af Pantebrevet ingen Tinglysning.

§ 3.

Brugsrettigheder, der ikke er stiftet paa længere Tidsvilkaar end de sædvanlige, er gyldige mod enhver uden Tinglysning. Ved Brugsrettigheder over Landejendomme er en Opsigelse St. Hansdag til at fratræde næstfølgende 1. Maj sædvanligt Vilkaar. Ved andre Ejendomme er en Opsigelse med et halvt Aars Varsel eller derunder sædvanligt Vilkaar.

Naar en Brugskontrakt er tinglyst, skal Forudbetaling af Leje for mere end et halvt Aar og Nedsættelse af Lejen tinglyses ifølge denne Lovs § 1, dersom denne Forudbetaling eller Nedsættelse ikke har Hjemmel i den tinglyste Kontrakt.

§ 4.

De paa fast Ejendom hvilende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune samt Forsikringsbidrag til de af Staten anerkendte Brandforsikringsselskaber har Gyldighed mod enhver uden Tinglysning.

Gyldige uden Tinglysning er endvidere Ydelser hidrørende fra Foranstaltninger, der tjener til at sikre Ejendommens Forsyning med Vand, Lys, Varme og lignende,