

Krigstiden haves Erfaring for, hvilke Ulemper der kan fremkomme ved en Standning i Byggeriet med eventuel Efterfølgelse af en særlig forceret Byggevirkomhed.

Man foreslaar derfor den nævnte Lov forlænget et kortere Tidsrum, nemlig til 1. April 1926, inden hvilket Tidspunkt Boligspørgsmaalet muligvis bedre vil kunne overes med Hensyn til Pris- og Valutaforhold. Dog foreslaas det, at den i § 5 i oftnævnte Lov indeholdte Bemyndigelse til Eftergivelse af eller Henstand med Terminsydelser af Statsboligfonslaan („Tilskud“) bortfalder for fremtidige Laans Vedkommende under Hensyn til de forventede Forandringer i Prisniveauet. Endvidere bemærkes, at Indenrigsministeriet og Statsboligfonden er sindet at indskrænke Udlaansvirksomheden i det væsentlige til Fremskaffelse af Smaalejligheder (overvejende Toværelses Lejligheder), idet de Vanskeligheder, som er opstaaet med Hensyn til Udlejning af Lejligheder i de store nyopførte Ejendomme i Hovedstaden, og som i det væsentlige skyldes Fordringen om Indbetaling af Indskud, i Hovedsagen har Hensyn til de noget større Lejligheder. Den paatænkte Begrænsning maa dog nærmest komme til at gælde med Hensyn til det større Byggeri (Etagebyggeriet), idet man maa forbeholde sig overfor Parcelbyggeriet at være noget mere fritstillet

overfor Spørgsmaalet om Værelseantallet navnlig saaledes, at der ogsaa kan gives Laan til Huse med 1 Toværelses- og 1 Treværelses Lejlighed eller med 2 Treværelseslejligheder.

Ifølge den omhandlede Lov af 23. December 1922 er der af Finansudvalgene stillet 97 Mill. Kr. Statsboligfonsobligationer til Raadighed til Udlaan, og der er nu anvendt ca. 95 Mill. Kr. som bevilgede Laan; deraf er nu ca. 45 Mill. Kr. Statsboligfond-obligationer kommet til Udbetaling til vedkommende Bygherrer. Det kan yderligere bemærkes, at Finansudvalgene har givet Samtykke til, at der ydes et Beløb paa indtil 25 000 Kr. som Statens Tilskud til visse tekniske Foranstaltninger vedrørende Vinterbyggeri i Københavns Kommune, idet Forsøgene paa at holde Byggeriet i Gang i Vintersæsonen har stor Betydning ogsaa for Arbejdsløshedssituationen.

En fra Byggekontrolnævnet modtaget Oversigt over de i Tidsrummet 1. Januar 1923—1. Oktober 1925 bevilgede Laan vedlægges. Heraf fremgaar, at af de i den nævnte Periode givne Laanetilsagn vedrørte ca. 60 Mill. Kr. (omfattende ca. 12 500 Lejligheder) de tre Hovedstadkommuner, ca. 18 Mill. Kr. (ca. 5000 Lejligheder) Provinskøbstæderne og ca. 13 Mill. Kr. (ca. 3500 Lejligheder) Sognekommunerne.