

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Lovforslaget stemmer i alt væsentligt med det i Rigsdagssamlingen 1923—24 ved privat Initiativ i Folketinget fremsatte Lovforslag (Rigsdagstidende 1923—24, Tillæg A. Sp. 5101—04), dog at de i det private Forslag til særlige Kommissioner henlagte Forretninger overgaar til de i § 17 i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 om Fæstegodsets Overgang til Selveje og om Brug af Huse paa Landet omhandlede Kommissioner under Appel til den i samme Lovs § 14 omhandlede overordnede Kommission.

Lovforslaget forfølger 2 Hovedformaal, dels at sikre Efterkommerne efter Brugere af visse Ejendomme paa Landet en tilsvarende Brugsret, som Brugeren har haft, dels at sikre Brugere af disse Ejendomme forsvarlige Bygninger.

Forslaget omfatter 3 Slags *Ejendomme*:

- 1) tidligere Fæstegods, der er indtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord,
- 2) Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug, og som har et Tilliggende af mindst $\frac{1}{2}$ ha,
- 3) de til et Gods hørende Huse paa Landet, der har et mindre Jordtilliggende end $\frac{1}{2}$ ha, naar de anvendes til Husmandsbrug eller er givet i Brug til en Person af Landarbejderstanden, med mindre Brugsforholdet er vederlagsfrit, eller Brugeren staar i fast Tjenesteforhold til Ejeren; Huse i Handelspladser, Stationsbyer o. l. omfattes ikke af Loven (§§ 1 og 5).

Er Ejendommen givet i *Livsfæste*, skal den efter Brugere eller Enkes Død atter gives i Livsfæste til det af Fæsterens Børn, Stifbørn eller Svigerbørn, der ved en skriftlig Erklæring i Testamentsformer

(§ 2) af Fæsteren eller hans Enke er udpeget hertil. Er Ejendommen givet i *Brug paa Aaremaal*, kan vedkommende Barn kun erholde Ejendommen i Brug i et tilsvarende Aaremaal som det, i hvilket Brugeren efter sin Kontrakt havde faaet Ejendommen overdraget til Brug (§ 1). Brugeren eller hans Enke kan paa lignende Maade efter Brugsforholdets Ophør forlange dette fornyet.

Hvad Ejendommens *Bygninger* angaar, skal Brugeren, naar disse ved Brand, Storm eller anden ulykkelig Hændelse er gaaet til Grunde eller ved Ælde uden Forsømmelse fra Brugere Side er blevet ubrugelige, kunne forlange, at Ejeren lader Bygningerne genopføre (§ 3). Anvender Ejeren til saadan Nybygning betydeligt større Beløb end den gennem Brugere Præmiebetaling indvundne Forsikringssum, kan Brugsafgiften forhøjes med indtil $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. af det overskydende Beløb, for saa vidt Ejendommens Brugsværdi skønnes forøget ved den mere omfattende Nybygning (§ 4).

De foran omhandlede *Kommissioner* angaaende Brug af Huse paa Landet skal under Appel til den overordnede Kommission i Mangel af mindelig Overenskomst dels kunne fastsætte den Afgift, for hvilken Ejendommen skal overlades enten i Livsfæste eller Brug paa vist Aaremaal, dels kunne træffe Bestemmelse om Ejere Forpligtelse til at opføre Nybygninger samt skønne over, hvorvidt Ejendommens Brugsværdi er forøget ved Nybygninger til større Beløb end Forsikringssummen, og fastsætte den deraf eventuelt flydende Forhøjelse af Afgiften, ligesom de i Tvivlstilfælde skønner over, hvorvidt et af de under 3) ommeldte Brugsforhold falder ind under Loven.