

melse, og dette ikke skyldes Forsømmelse fra Brugerens Side, er Brugerens berettiget til at forlange, at Ejeren lader Bygningerne genopføre. Vægrer Ejeren sig ved at genopføre Bygningerne, kan Brugerens henvende sig til de i § 1 omhandlede Kommissioner, der under Tilkaldelse af Parterne afholder en Besigtigelsesforretning paa Stedet. Ved denne Forretning skal Kommissionen søge at faa en Overenskomst i Stand mellem Ejer og Bruger. Lykkes dette ikke, afgør Kommissionen ved en Kendelse, hvorvidt Ejeren skal genopføre Bygningerne, og fastsætter eventuelt en Frist, inden hvilken Opførelsen skal være tilendebragt, samt en Mulkt for hver Dag, Fristen oversiddes. Kendelsen kan paa samme Maade som i § 1, jfr. Lov af 30. Juni 1919 § 14, fastsat appelleres til den overordnede Kommission.

§ 4.

Den Ejer, der til saadan Nybygning har anvendt Beløb, der betydelig overstiger, hvad han ved Forsikring, for hvilken Brugerens har betalt Præmien, har faaet i Erstatning for de ødelagte Bygninger, kan ved en Kendelse af de omhandlede Kommissioner under Appel faa den i Brugskontrakten fastsatte Afgift forhøjet, for saa vidt Kommissionen maatte skønne, at Ejendommens Brugsværdi herved er forøget. Forhøjelsen maa dog aldrig overstige $4\frac{1}{2}$ pCt. af de Beløb, Ejeren har anvendt paa Bygningerne efter Fradrag af, hvad han ved Forsikring som ovenfor nævnt eller paa anden Maade har indvundet af de erstattede Bygninger.

§ 5.

Bestemmelserne i nærværende Lov kan efter Brugerens Begæring bringes i Anvendelse paa de til et Gods hørende Huse paa Landet, der har et mindre Jordtiliggende end $\frac{1}{2}$ Hektar, naar de anvendes til Husmandsbrug eller er givet i Brug til en Person af Landarbejderstanden, medmindre Brugsforholdet er vederlagsfrit eller Brugerens staar i fast Tjenesteforhold til Ejeren. Paa saadanne Huse, der er beliggende i Handelspladser, Stationsbyer eller paa Steder, hvor en købstadlignende Bebyggelse har fundet Sted, er Lovens Bestemmelser uanvendelige. Tvistighed om, hvorvidt et Brugsforhold i Henhold til denne Paragraf kan falde ind under Loven, afgøres efter indhentet Erklæring fra den stedlige Kommunalbestyrelse af de ovenomhandlede Kommissioner under Appel til den overordnede Kommission.

§ 6.

Denne Lov gælder ikke for Færøerne.