

## LXXII.

## Forslag til Lov

om

**Fæsteejendomme og Brug af Huse paa Landet.**

(Fremsat i Folketinget den 20. November 1925 af Landbrugsminister *Bording*).

## § 1.

Naar en tidligere Fæsteejendom, der ifølge Bevilling paa Grund af Hoveriets Afskaffelse eller ved Salg af Fæstegods i Henhold til Lov af 19. Februar 1861 § 2, jfr. Lov af 9. Marts 1872 § 5, er indtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord, er givet i Livsfæste, eller naar et af de i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 § 18, 1ste Stykke, omhandlede Huse er givet i Livsfæste, har ved Fæsteforholdets Ophør paa Grund af Fæsterens eller hans Enkes Død det af Fæsterens Børn, Stifbørn eller Svigerbørn, som Fæsteren eller hans Enke ved en skriftlig Erklæring har udpeget, Ret til at forlange sig Ejendommen overdraget i Livsfæste mod en Afgift, der i Mangel af mindelig Overenskomst fastsættes af de i § 17 i Lov Nr. 373 af 30. Juni 1919 om Fæstegodsets Overgang til Selveje og om Brug af Huse paa Landet omhandlede Kommissioner under Appel til den i samme Lovs § 14 nævnte overordnede Kommission.

Er en af de omhandlede Ejendomme givet i Brug paa Aaremaal, har ved Kontraktens Udløb Brugerens, hans Enke eller, hvis begge er døde, et af Brugerens Børn, Stifbørn eller Svigerbørn, som af Brugerens eller hans Enke er udpeget ved en Erklæring som foran nævnt, Ret til at forlange Brugsforholdet fornyet for et lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat mod en Afgift, der i Mangel af mindelig Overenskomst ligeledes fastsættes af de ovennævnte Kommissioner under Appel som ovenfor fastsat.

## § 2.

Den i foregaaende Paragraf omhandlede Erklæring maa være afgivet under Iagttagelse af de for Testamenters Oprettelse gældende Former. Medmindre anderledes er bestemt i et af Fæsteren eller Brugerens og Hustru oprettet fælles Testamente, er en Enke berettiget til at forandre den af Manden afgivne Erklæring.

## § 3.

Skulde de til en af de i § 1 omhandlede Ejendomme hørende Bygninger helt eller delvis gaa til Grunde ved Brand, Storm eller anden ulykkelig Hændelse eller ved Ælde være kommet i en Tilstand, der gør dem ubrugelige efter deres Bestem-