

Af den Jordan paalignede Afgift vil $\frac{1}{10}$ være at afskrive paa de Beløb, som Statens Haveboligfond stiller til Raadighed for Byggeselskabet til Kloakering og Vandforsyningsanlæg samt Anlæg af Veje. Naar de af Byggeselskabet til disse Øjemed hos Statens Haveboligfond stiftede Laan er fuldt afviklet, henlægges $\frac{1}{10}$ af Jordafgiften til *Kontoen for Jordkøb* (jfr. Lov om Tvedeling af Statens Jordfond § 2),

§ 12.

Efterhaanden som Udstykningsplanerne over de Statens Haveboligfond tilhørende Grundarealer udarbejdes, foretages der et Overslag over Omkostningerne ved de for Bebyggelsen nødvendige Vejanlæg, Afvandings- og Kloakanlæg samt Anlæg til Vandforsyning, og det undersøges, hvorvidt disse Anlæg eventuelt med Fordel kan gøres til Led i eller sættes i Forbindelse med eksisterende kommunale Anlæg.

Ved Forhandling med det Byggeselskab, som ønsker at opføre Haveboliger paa det paagældende Omraade, træffes der en kontraktmæssig Ordning, der skal være solidarisk bindende for Byggeselskabets Medlemmer, angaaende Betingelserne for et Laan til de nævnte Formaals Fremme. Løbetiden for saadanne Laan maa ikke overskride 10 Aar. Vedligeholdelsespligten paahviler Byggeselskabet, saa snart de paagældende Anlæg er fuldført. Medmindre særlig Aftale træffes, afdrages Laanet med 10 lige store aarlige Ratebetalinger, og Laanets Forrentning ansættes normalt til $4\frac{1}{2}$ pCt. af det til enhver Tid skyldige Restbeløb.

De i nærværende Lovs Paragraf 11 nævnte Afskrivninger paa saadanne Laan bogføres som ekstraordinære Afdrag uden dog at influere paa Størrelsen af de kontraktmæssige aarlige Afdrag. Først ved Betalingen af Laanets sidste Rate reguleres Mellemværendet ved, at de ekstraordinære Afskrivninger fradrages denne sidste Indbetaling.

Ved Haveboligopførelse, som foregaar paa Initiativ af eller under Medvirkning af Kommunalbestyrelser og paa Kommunerne tilhørende Grundarealer vil der af Statens Haveboligfond paa tilsvarende Rentebetingelser kunne ydes Laan til de i denne Paragrafs første Stykke nævnte Anlæg. Disse Laan skal garanteres af de respektive Kommuner og afvikles i Løbet af 10 Aar med lige store aarlige Afdrag. Hos Ejerne af de paagældende Haveboliger maa Kommunen ikke opkræve større Bidrag til saadanne Laans Afvikling end det Beløb, som hvert Aar maatte befindes udækket, naar de i Paragraf 7 nævnte Henlæggelser til disse Formaal er anvendt.

§ 13.

Af Statens Haveboligfond kan der til Opførelse af Bygninger tilstaaes Købere af Haveboligparceller, der er udstykket i Overensstemmelse med denne Lovs Forskrifter, Laan svarende til de ni Tiendedele af Omkostningerne ved Opførelsen, dog ikke ud over et Maksimumsbeløb, som efter indhentet Erklæring fra Statistisk Departement angaaende Prisforholdene fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Indenrigsministeren efter Forhandling med begge Tings Finansudvalg. Grundlaget for denne Beregning skal være den gennemsnitlige Fremstillingspris for et Beboelseshus til en enkelt Husstand paa ikke mindre end fire Familiemedlemmer og af en saadan Type, som efter den i nærværende Lovs Paragraf 5 omtalte af Statens Haveboligfond foranstaltede Undersøgelse maa anses for mest tjenlig til Formaalet.

Byggelaanene kan udbetales ratévis, efterhaanden som Bygningernes Opførelse skrider frem.

For saa vidt som Material- og Byggepriser maatte vise væsentlige Forskelligheder i forskellige Egne af Landet, maa der beregnes lokale Gennemsnitspriser efter Oplysninger, som indhentes paa vedkommende Egn.