

§ 4.

For at faa overladt Jord til Avlsbrug i Henhold til nærværende Lov maa vedkommende Ansøger opfylde de i Lov om Erhvervelse af Jord til Oprettelse eller Udvidelse af mindre Landbrug og til Byggepladser m. v. § 12 anførte Betingelser.

Melder der sig flere lysthavende til samme Jordlod, træffer Landbrugsministeriet Bestemmelse om, hvem Lodden skal overdrages, efter derom at have indhentet Erklæring fra den i Henhold til Lov om Husmandsbrug nedsatte Amtskommission.

Ved Overtagelsen erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i § 5 givne Regler.

§ 5.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal foreløbig udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt ved den sidste Grundskyldsansættelse.

Efter hver foretagen Omvurdering til Grundskyld fastsættes den i 1ste Stykke omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Købekurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

§ 6.

Af Statskassen kan der til Opførelse af Bygninger tilstaa Brugeren af Parceller i Henhold til denne Lovs § 1, 1ste Stykke, Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Maksimumsbeløb, som efter indhentet Erklæring fra Statistisk Departement angaaende Prisforholdene fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Landbrugsministeren efter Forhandling med Rigsdagens Finansudvalg. Grundlaget for denne Beregning er Priserne i Aaret 1914, for hvilket Aar Maksimumsbeløbet fastsættes til 6 000 Kr., medens der for de øvrige Aar finder et Tillæg Sted, som omtrentlig dækker den Stigning, Pristallene udviser.

Af Laanet forrentes et Beløb af 8 000 Kr. med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a., naar Laanet udgør Maksimumsbeløbet. Ydes et mindre Laan, foretages der en forholdsmæssig Nedsættelse af den forrentningspligtige Del af Laanet.

Inden Udløbet af 5 Aar fra Lovens Ikrafttræden tager Landbrugsministeren efter Forhandling med Rigsdagens Finansudvalg Bestemmelse om, hvorvidt ovennævnte Rentefod vedblivende skal gælde, eller hvilken anden der skal fastsættes og for hvilket Tidsrum, og hvorvidt der skal svares Rente af et større Beløb end det Maksimumsbeløb, hvoraf Renten er fastsat ved Laanets Givelse. Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, og derefter svares der i Afdrag, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af $\frac{1}{2}$ pCt. udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der til enhver Tid er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.