

§ 17.

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige Hensyn finder det ønskeligt, at private Grunde ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld. Betingelsen for saadan Fritagelse er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Forandringer i Grundens Udnyttelse.

Foretager Ejeren — uden indhentet Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen — Byggeforanstaltninger paa Grunden, som af Kommunalbestyrelsen skønnes at stride imod de for Fritagelsen fastsatte Vilkaar, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorvidt og da i hvilket Omfang samt fra hvilket Tidspunkt den givne Fritagelse skal anses bortfalden.

§ 18.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten og — for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende — Amsraadet) efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i den kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

§ 19.

Fritagne for sognekommunal Ejendomsskyld er følgende Ejendomme:

- 1) De i §§ 15 og 16 nævnte Ejendomme.
- 2) De Ejendomme, der af Kommunalbestyrelsen fritages for Grundskyld i Medfør af § 17.
- 3) Hedeplantager, som ikke er en Del af et ældre samlet Skovbrug, og som ikke er plantet som en nødvendig eller dog naturlig Erstatning for afskovet ældre Træbestand og hovedsageligt er anlagt paa Jord til en Gennemsnitstakst af 3 eller derunder og en Grundværdi, der ikke overstiger 200 Kr. pr. ha, i et Tidsrum af 60 Aar fra Tilplantningens Begyndelse at regne. Samme Fritagelse gælder for Hedeplantager i de sønderjydske Landsdele, anlagte paa Jord, staaende i Klasse 8, og hvis Grundværdi ikke overstiger 200 Kr. pr. ha.

Efter derom indgivet Andragende kan Indenrigsministeren tilstaa Ejere af Bygninger, der ved Deklaration fra Ejeren underkastes Bestemmelserne i § 7 i Lov Nr. 137 af 12. Marts 1918 om Bygningsfredning, hel eller delvis Fritagelse for sognekommunal Ejendomsskyld af den Del af Ejendomsskyldværdien, der falder paa saadanne Bygninger.

§ 20.

Bortset fra Bestemmelserne i foranstaaende Paragraffer, jfr. §§ 21 og 22, kan kommunal Grundskyld, Ejendomsskyld og Grundstigningsskyld hverken eftergives eller nedsættes.

Overgangsbestemmelser for Grundskyld og Grundstigningsskyld.

§ 21.

Skønner Kommunalstyrelsen, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundskyld eller Grundstigningsskyld, staar i væsent-