

II.

Forslag til Lov

om

Lempelser med Hensyn til Efteraarsflyttedagen 1925.

(Fremsat i Folketinget den 7. Oktober 1925 af Justitsminister *Steincke*).

§ 1.

I Tilfælde, hvor en Lejer, der skal fraflytte sin Lejlighed til Efteraarsflyttedagen for 1925 eller i Tiden mellem denne Dag og den 1. December 1925, ikke har nogen ny Lejlighed til sin Raadighed, og hans Forhold i øvrigt taler derfor, kan Kommunalbestyrelsen eller — for saa vidt angaar København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner — Bolignævnet give Lejeren Udsættelse med Fraflytning i en nærmere bestemt Tid, dog ikke ud over den 1. December 1925, saafremt Lejligheden *enten* ikke er genudlejet, *eller* den er udlejet til en Lejer, som først nu staar i Begreb med at stifte Husstand, *eller* den nye Lejer har en anden Lejlighed til sin Raadighed i det paagældende Tidsrum. Med Genudleje stilles i Klasse det Tilfælde, at Ejendommens Ejer selv vil bebo den paagældende Lejlighed.

Enhver Husejer, som har udlejet en eller flere Lejligheder til Lejere, der først nu staar i Begreb med at stifte Husstand, er forpligtet til inden 4 Dage efter denne Lovs Ikrafttræden at meddele Kommunalbestyrelsen (Bolignævnet), til hvem disse Lejligheder er udlejet.

§ 2.

Begæring om Udsættelse med Fraflytning skal indgives til Kommunalbestyrelsen (Nævnet) inden 6 Dage efter denne Lovs Ikrafttræden, og Kommunalbestyrelsens (Nævnets) Afgørelse skal saa vidt muligt træffes inden 4 Dage efter Indgivelsen. Udsættelse kan kun gives, naar samtlige mødende Medlemmer af Kommunalbestyrelsen (Nævnet) derom er enige. Forinden Afgørelsen skal der saa vidt muligt gives saavel den nye Lejer som Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.

§ 3.

For det Tidsrum, med Hensyn til hvilket Udsættelse med Fraflytningen gives, skal den fratrædende Lejer betale Leje overensstemmende med Vilkaarene for Lejemaalet med den nye Lejer; denne Leje forfalder til Betaling 3 Dage efter, at Kommunalbestyrelsens (Nævnets) Afgørelse er den fratrædende Lejer meddelt. Den nye Lejer faar et tilsvarende Afslag i sin Leje.