

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige Hensyn finder det ønskeligt, at private Grunde ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld. For den amtskommunale Grundskylds Vedkommende er det Amtsraadet, der afgør, om saadan Fritagelse kan tilstaaes.

Føretages der saadanne Ændringer i Ejendommen Anvendelse, at Ejendommen ikke længere opfylder de foran fastsatte Betingelser for Skattefritagelse, eller udløber det Tidsrum, for hvilket Skattefritagelsen er tilstaaet, overgaar Ejendommen til at svare Grundskyld og Grundstigningsskyld fra det første Skattehalvaar efter Fritagelsens Ophør.

Har det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten, for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende Amtsraadet) efter Andragende fra Ejeren tilstaa ham Nedsættelse i den kommunale Grundskyld og Grundstigningsskyld for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.

Der er endelig *Overgangsbestemmelser*.

Skønner Kommunalbestyrelsen, at den stedfindende Udnyttelse af en Ejendom, paa hvilken der hviler kommunal Grundskyld eller Grundstigningsskyld, staar i væsentligt Misforhold til den for Ejendommen ansatte Grundværdi, er Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten, for den amtskommunale Grundskylds Vedkommende Amtsraadet) indenfor et Tidsrum af 20 Aar at regne fra denne Loys Ikrafttræden, saafremt den finder, at en i økonomisk Henseende god Anvendelse af Ejendommen vanskeliggøres ved Forhold, der ikke hovedsagelig kan tilskrives Ejeren selv, berettiget til efter derom af Ejeren fremsat Andragende at tilstaa ham Henstand (Opsættelse) med Betaling af indtil 3 Fjerdedele af den kommunale Grundskyld samt den fulde Grundstigningsskyld. Henstanden, der