

de ni Tiendedele af Omkostningerne ved Opførelsen, dog ikke ud over et Maksimumsbeløb, der efter nærmere Regler fastsættes forud for hvert Kalenderaar af Indenrigsministeren efter Forhandling med begge Tings Finansudvalg. Byggelaanene kan udbetales ratevis, efterhaanden som Bygningernes Opførelse skrider frem. For saa vidt Material- og Byggepriser maatte vise væsentlige Forskelligheder i forskellige Egne af Landet, beregnes særlige lokale Gennemsnitspriser. Saaftremt Material- og Byggepriser i Løbet af ti Aar skulde vise en saa stærk nedadgaaende Tendens, at der fremkommer et kendeligt Misforhold mellem Fremstillingsomkostningerne for de ældre, og for de nyere Haveboliger, skal der foretages en forholds-mæssig Nedskrivning af de for dyrt byggede Huse og en samtidig Reduktion af paagældende Haveboligejeres Gæld til Statens Haveboligfond, saaledes at Statens Haveboligfond bærer de 75 pCt. af Tabet, Haveboligejerne de resterende 25 pCt. Til Imødegaaelse af saadanne eventuelle Tab oprettes der af Statens Haveboligfond en *Konto for Byggerisiko*, til hvilken der foreløbig henlægges 2 Mill. Kr. af Fondens kontante Formue samt al Leje- eller Forpagningsindtægt af den Fonden tilhørende Jord, som indtil videre ikke udstykkes til Bebyggelse.

Byggelaanene, for hvilke der udstedes Panteobligationer, forrentes med 5 pCt. og udbetales enten kontant for det samlede Beløbs Vedkommende eller med indtil 10 pCt. af Beløbet i *rentebærende Ihændehaverobligationer*, som udstedes igennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank i det Omfang, som Statens Haveboligfond indenfor de nedenfor fastsatte Grænser finder fornødent. Laanene er afdragsfri de første 3 Aar, og derefter svares der i Afdrag i de følgende 10 Aar en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af 1 pCt., i de næste 10 Aar forøges det aarlige Afdrag til $1\frac{1}{2}$ pCt. af den oprindelige Hovedstol, og derefter betales der i aarligt Afdrag 2 pCt. af den oprindelige Hovedstol, indtil Laanet er fuldt afdraget. Overgaar Ejendommen til en ny Ejer, og denne ikke er den tidligere Ejers Ægtefælle eller Livsarving, skal den nye Ejer erlægge et ekstraordinært Afdrag af 5 pCt. af Byggelaanets oprindelige Hovedstol.

Administrationen af Statens Haveboligfond bemyndiges til gennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank at udstede