

særlige Bestemmelser om, hvorledes Vedtægter og Regnskab skal affattes i Byggeselskaber, der har modtaget Statshjælp.

I §§ 10—15 indeholdes Bestemmelser om *Grundsalg og Boligbygning*. I saa Henseende gives først særlige Regler om, at der altid skal reserveres een eller flere Parceller, paa hvilke der opføres større til Forretningsbrug egnede Ejendomme (i disse installeres Forsamlingslokaler, eventuelt Apotek, Post, Garage m. v.). Disse Ejendomme maa bl. a. kun afhændes under særlige Betingelser. — Angaaende *Salg af Statsjord til Haveboliger* bestemmes derhos, at der ikke erlægges nogen Købesum, men at der paalægges Ejendommene en halvvaarlig Afgift af $2\frac{1}{2}$ pCt., der beregnes af den Sum, hvortil Jorden efter foretagen Udstykning vurderes og senere hen ved de almindelige Skyldvurderinger ansættes til Statskat. Ved Vurderinger skal der intet Hensyn tages til den eventuelle økonomiske Afkastning, som Havernes Dyrkning maatte give, og heller ikke til mulige Værdiforøgelser af Ejendomme, som skyldes Ejernes eget Arbejde eller Kapitalanvendelse.

Af den Jorden paalignede Afgift vil $\frac{1}{10}$ være at afskrive paa de Beløb, som Statens Haveboligfond stiller til Raadighed for Byggeselskabet til Kloakering og Vandforsyningsanlæg samt Anlæg af Veje. Naar de af Byggeselskabet til disse Ojemed hos Statens Haveboligfond stiftede Laan er fuldt afviklet, henlægges $\frac{1}{10}$ af Jordafgiften til *Kontoen for Jordkøb* (jfr. ovenstaaende Lovforslag om Tvedeling af Statens Jordfond).

Angaaende *Vejanlæg, Afvandings- og Kloakanlæg samt Vandforsyningsanlæg* træffes der af Statens Haveboligfond — efter at der først er foretaget et Overslag over Omkostningerne ved saadanne Anlæg paa de Fonden tilhørende Arealer — en kontraktmæssig Ordning med de Byggeselskaber, der ønsker at bygge paa nævnte Omraade, om et Laan til disse Formaals Fremme. Om Løbetid, Forrentning og Afdrag af saadanne Laan gives derhos detaillerede Bestemmelser, ligesom der gives særlige Regler, naar det er en Kommune, der bygger.

Af Statens Haveboligfond kan der endvidere tilstaaes Købere af Haveboligparceller, der er udstykket i Overensstemmelse med denne Lovs Forskrifter, *Laan svarende til*