

1. *Vejes Beliggenhed, Længde- og Tværprofiler samt Befæstelse,*
2. *Torves og andre offentlige Pladsers Beliggenhed,*
3. *Spor- og Ledningsanlægs Beliggenhed,*
4. *Bebyggelsesarter og deres Fordeling,*
5. *Vejskel og Byggebivier.*

Byplanen skal indeholde Bestemmelser om, hvorledes der kan dispenseres fra Planen, og hvorledes Ændringer i denne kan foretages. — I Mangel af Overenskomst angaaende foreliggende Erstatningskrav træffes Afgørelse derom af Skønsmænd, jfr. § 9.

I Landstingsudvalgets Betænkning udtales, at enkelte af Udvalgets Medlemmer har haft nogen Betænkelighed ved at inddrage Bebyggelsesarter og deres Fordeling under Byplanbestemmelsen, men dels under Hensyn til, at Kommunerne neppe vil gaa vidt i denne Henseende, idet de antagelig væsentligt vil indskrænke sig til at hindre Sammenblanding af Beboelses- og Fabrikskvarterer, og dels under Hensyn til, at der indenfor Udvalget er opnaaet Enighed om ændrede Bestemmelser vedrørende Erstatningen og Afgørelsen af de Spørgsmaal, som knytter sig hertil, har de paagældende Medlemmer kunnet tiltræde Punktet vedrørende Bebyggelsesarter og deres Fordeling.

Om *Adgang til Opmaaling* bestemmes i § 3, at *enhver Grundejer er forpligtet til at give Kommunen Adgang til at foretage de til Udarbejdelse af eller Kontrol med Byplaner fornødne Arbejder* og til at lade de under saadanne Arbejder anbragte Mærker urørte. Saafremt Mærkernes Anbringelse ikke er ganske kortvarig, skal den ske paa Hegn, Huse eller i Nærheden af disse eller i Jordoverfladen, saaledes at den ikke hindrer Ejendommens sædvanlige Benyttelse.

§ 4 indeholder Bestemmelser om *Fremlæggelse og Bekendtgørelse*.

Det bestemmes saaledes, at før et Byplanforslag indsendes til Indenrigsministeriet eller Amtsraadet, skal det fremlægges til *offentligt Eftersyn* paa et for Beboerne bekvemt Sted i mindst 3 Uger. Om Fremlæggelsen skal der ske offentlig Bekendtgørelse paa den i Kommunen brugelige Maade, og Bekendtgørelsen skal angive Forslagets Omraade og fastsætte en Frist, ikke under 4 Uger fra Bekendtgørelsens Dato,