

Dog er det tilladt at overtage Indskud, Andele eller lignende i Boligforeninger saavel som at overtage Partialobligationer, udstedte i Anledning af Ejendommens Opførelse.

k. *Erhvervsmaessig Virksomhed med Udlejning af Lejligheder eller Forretningslokaler* ved Mellemmænd kan kun ske ved Mæglere, der paa Aaremaal autoriseres af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten). Taksterne fastsættes af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten), og Politiet har til enhver Tid Adgang til deres Forretningslokaler og Forretningsbøger.

l. *Nedrivning eller Ombygning af Bygninger med Beboelseslejligheder*, derunder Hoteller, maa kun finde Sted efter Kommunalbestyrelsens, i København Magistratens, særlige Tilladelse. Det samme gælder Reparationer, hvorved Beboelsesrum midlertidigt sættes ud af Brug, Udlejning og Forandring af Beboelsesrum til anden Brug end Beboelse samt Sammenlægning af Lejligheder eller Dele af forskellige Lejligheder. *Ingen maa i samme Kommune samtidig leje eller bo mere end een Beboelseslejlighed* (i hvilken Henseende København og Frederiksberg anses som een Kommune). Fra denne sidste Bestemmelse kan Nævnet, i Kommuner med Overnævn dette, under særlige Omstændigheder tillade Undtagelse.

m. Saafremt en Beboelseslejlighed eller et Forretningslokale, jfr. § 1, staar *udlejet og ubeboet*, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at udleje Lejligheden eller Lokalet inden en Maaned. Sker dette ikke, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) for Kommunens Regning leje Lejligheden til en Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest lovligt vedtagne Lejesum. Paa samme Maade forholdes med en udlejet Beboelseslejlighed, der har henstaaet ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder.

Disse Bestemmelser finder dog ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa saadanne Lejligheder, der midlertidigt henstaar ubeboede paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi de kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for de sædvanlige Beboere.

n. Overtrædelse af dette Kapitels Bestemmelser straffes