

g. *Ingen Opsigelse fra Ejerens Side er gyldig uden Nævnets Godkendelse*, og saadan Opsigelse skal inden 8 Dage forelægges dette.

Det bestemmes nærmere i Loven, hvad der skal anses som gyldig Opsigelsesgrund (§ 11).

h. *Personer, der bor eller opholder sig udenfor København*, har ikke, medmindre det drejer sig om Fremlejemaal af enkelte Værelser for enlige Personer, Ret til at leje Lejlighed (derunder Andelslejlighed) eller Del deraf eller Forretningslokale af nogen Art i København. Det samme gælder Personer, som har boet udenfor København og derefter har taget Bopæl i denne Kommune paa Hotel, i Pensionat, ved Fremlejemaal, ved Optagelse i andre Husstande eller ved Indflytning i ulovlige Beboelsesrum, naar saadant Ophold ikke har taget sin Begyndelse inden 1. Januar 1923.

*Tilsvarende Regler gælder med Hensyn til Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner*, dog at København og Frederiksberg i denne Henseende betragtes som een Kommune.

Af Overnævnet eller, hvor saadant ikke er nedsat, af de almindelige Nævn meddeles der Tilladelse til Indflytning i de Tilfælde, der er angivet i Loven (§ 12).

De foran under h. givne Regler kan af Indenrigsministeriet sættes ud af Kraft, naar Kommunalbestyrelsen fremsetter Anmodning derom.

i. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, hvor Forholdene i Kommunen gør det nødvendigt, at der tillægges Nævnet Bemyndigelse til, naar hele Nævnet derom er enigt, at fastsætte, at en Lejer skal have Ret til *at fremleje Dele af sin Lejlighed*, selv om Ejeren maatte modsætte sig dette, og uanset Kontraktens Bestemmelse herom.

Det Vederlag, som ydes for saadant Fremlejemaal, fastsættes af Nævnet, saaledes at det staar i passende Forhold til Lejen for den paagældende Lejlighed, og en Sjettedel af Lejen for selve de tomme Værelser, der er fremlejet, skal afgives til Ejeren.

j. *Det er forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal at betinge sig, modtage eller yde Dusører*, hvorunder hører, at Lejeren forpligter sig til at betale et vist Indskud, at overtage Prioriteter, købe Møbler eller andet Inventar eller paa anden Maade indtræde i en Retshandel, der faktisk forhøjer Lejesummen.