

Højesteret, der tillige udnævner een eller om fornødent flere Stedfortrædere. De 4 Lægmedlemmer samt et eller om fornødent flere Hold Stedfortrædere for disse vælges af Kommunalbestyrelsen. Valget sker efter samme Regler og paa samme Maade som for Valg af Medlemmer til de almindelige Nævn.

c. Kommunalbestyrelsen fastsætter *Honoraret* for Formanden for Overnævnet. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at der ogsaa skal ydes Formændene for de almindelige Nævn Honorar, og fastsætter da dettes Størrelse. Lignende Regler gælder for Stedfortrædere for de før nævnte. Stillingen som Lægmedlem er *borgerligt Ombud*.

d. Enhver *Lejekontrakt om Bolig eller Forretningslokale*, som oprettes efter Lovens Ikrafttræden, skal forelægges Nævnet, og det forbydes at modtage eller betale højere Leje, end Loven hjemler. Ogsaa *Overenskomster om Ændringer i bestaaende Lejeforhold* skal meddeles Nævnet, der eventuelt kan overgive Sagen til Paakendelse for Retten. I saadanne Sager har Nævnet fri Proces i første Instans.

e. Kontrakter om Lejemaal — dog ikke Fremlejemaal — af Boliger og Forretningslokaler kan *ikke* fra Ejerens Side indgaas for kortere Tid end 2 Aar. Er gyldig Opsigelse ikke sket med det i Kontrakten fastsatte Varsel, fortsættes Lejemaalet uforandret i en ny 2-aarig Periode, dog ikke udover Lovens Gyldighedsfrist. Efter dette Tidspunkt kan den opsiges med det i Kontrakten fastsatte Varsel.

Alle ved Lovens Ikrafttræden gældende Lejemaal, dog ikke Fremlejemaal, anses med Hensyn til Lejemalets Varighed indgaaet fra Ejerens Side paa mindst det foran angivne Tidsrum af 2 Aar, regnet fra første almindelige Flyttedag efter Lovens Ikrafttræden.

f. *Den Leje, som senest den 18. December 1924 var gyldig vedtaget* i Lejeforholdet, saaledes som den eventuelt er ændret ved Nævnsafgørelser, truffene i Henhold til Begæring, der er indgivet til Nævnet inden den 30. Marts 1925, skal anses for rimelig og kan saaledes ikke indenfor de løbende Lejeperioder ændres af Nævnene. Dette er gældende saavel for bestaaende som for nye Lejemaal.

Indenfor de løbende Lejeperioder kan dog Nævnet forhøje Lejen i visse nærmere angivne Tilfælde (§ 10).