

## § 24.

Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger som om Forretningslokaler med eller uden Beboelse, dog ikke de i § 1, 2det Punktum, nævnte Lejemaal.

## § 25.

I Kommuner, hvor Boligforholdene har nødvendiggjort det for Kommunalbestyrelsen at anbringe Familier under kommunal Boligforsorg, og saadan Anbringelse har varet mere end 1 Aar, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at alle Sager angaaende Lejefastsættelse og Opsigelse af Lejere i de i § 24 ommeldte Lejemaal skal behandles i første Instans af Underdommeren i borgerlige Sager med Bistand af 2 Bisiddere, en Ejer og en Lejer, og efter følgende nærmere Regler:

A. Bisidderne tillige med et fornødent Antal Stedfortrædere for dem vælges af Kommunalbestyrelsen efter samme Regler — derunder Indstillingsret for eventuelle Grundejer- og Lejerorganisationer — som i § 2 angivet, dog at vedkommende Ejer kun behøver at være Ejer og Udlejer af een Lejlighed i Kommunen.

For Underdommerne kan der i disse Sager af Præsidenten for vedkommende Landsret udnævnes Stedfortrædere.

B. Bisidderne deltager i Sagens Forberedelse og Behandling forud for Sagens Afgørelse. Skønner Bisidderne eller den ene af dem, at Sagen er mangelfuldt oplyst, kan Afgørelsen een Gang kræves udsat, for at fornødne Oplysninger kan tilvejebringes og Sagen derefter paa ny forhandles mellem Dommeren og Bisidderne.

Indbringelse af Sagen for Retten sker ved skriftlig Klage til denne.

Retten foretager selv fornøden Forligsmægling.

C. Om Procesmaaden gælder med de af denne Paragrafs Bestemmelser og Forholdene i øvrigt nødvendiggjorte Forandringer de for borgerlige Underretssager gældende Regler og Grundsætninger i Retsplejeloven.

Rettergangsmaaden ordnes saaledes, at Parterne uden juridisk Bistand kan fremføre deres Synspunkter for Retten.

Retten kan ved egen Virksomhed fremskaffe enhver Oplysning i Sagen.

Ved Sagens Behandling i første Instans erlægges intet Gebyr eller Stempel.

D. Udgifterne ved Rettens Virksomhed i første Instans i Henhold til denne Paragraf udredes af vedkommende Kommune.

E. De trufne Afgørelser kan efter Retsplejelovens Regler om Kære indbringes for Landsretten.

F. Ved Behandlingen af Sager i Anledning af Klager fra Lejere over Opsigelser skal Retten under fornøden Hensyntagen til Bestemmelserne i § 11 tage i Betragtning, om Opsigelsen maa siges at stemme med Billighed.

## § 26.

Naar en Kommunalbestyrelse træffer Beslutning i Henhold til foranstaaende Paragraf, kan den endvidere beslutte, at Bestemmelserne i § 12 om Tilflytning skal finde Anvendelse for Kommunens Vedkommende, dog saaledes, at Kommunalbestyrelsen træder i Stedet for Nævnet.