

Paa samme Maade forholdes med en udlejet Beboelseslejlighed, der har henstaaet ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder.

Disse Bestemmelser finder dog ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa saadanne Lejligheder, der midlertidigt henstaar ubeboede paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi de kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for de sædvanlige Beboere.

### § 20.

Overtrædelse af dette Kapitels Bestemmelser straffes med Bøder indtil 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelsen tilsigtede eller opnaaede Fordel.

Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

### § 21.

Bestemmelserne i dette Kapitel træder i Kraft samtidig med Lovens Ikrafttræden og har ikke Gyldighed udover 1. Maj 1931.

## Kapitel II.

### Huslejeaager m. m.

#### § 22.

Saaframt en Udlejer efter denne Lovs Ikrafttræden betinger sig eller opbærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten under Hensyntagen til Grundsatningerne i § 10 skønnes rimelig, dog med den Tilføjelse, at dersom Lejesummen er sat op over det Lejeniveau, der efter Rettens Skøn i den paagældende Kommune anses for rimeligt, kan Nedsættelse i Lejen finde Sted.

Den paagældende Lejer — hvorunder ogsaa forstaas Lejerens Enke m. v., jfr. § 8, 3die Stykke — kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. kun opsiges med Rettens Samtykke.

En Leje, som tidligere er fastsat ved et Nævns Skøn, kan ikke tilsidesættes i Henhold til dette Kapitel, medmindre Omstændighederne maatte have forandret sig i væsentlig Grad.

#### § 23.

Saaframt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 22, kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.