

Ret til at fremleje Dele af sin Lejlighed, selv om Ejeren maatte modsætte sig dette, og uanset Kontraktens Bestemmelse herom.

Det Vederlag, som ydes for saadant Fremlejemaal, fastsættes af Nævnet, saaledes at det staar i passende Forhold til Lejen for den paagældende Lejlighed, og en Sjattedel af Lejen for selve de tomme Værelser, der er fremlejet, skal afgives til Ejeren.

§ 15.

Vedligeholdelse af det lejede paahviler Ejeren, der er pligtig at sørge for, at Ejendommen til enhver Tid er i ordentlig Stand.

Hvis det i Kontrakten er fastsat, at Vedligeholdelsespligten er overgaaet til Lejeren, har denne kun Vedligeholdelsespligt med Hensyn til de Reparationer, Kontrakten udtrykkeligt nævner som paahvilende ham.

Twistigheder om, hvem Vedligeholdelsespligten paahviler, afgøres af Nævnet.

§ 16.

Det er forbudt ved Indgaelse af Lejemaal at betinge sig, modtage eller yde Dusører, hvorunder hører, at Lejeren forpligter sig til at betale et vist Indskud, at overtage Prioriteter, købe Møbler eller andet Inventar eller paa anden Maade indtræde i en Retshandel, der faktisk forhøjer Lejesummen.

Dog er det tilladt at overtage Indskud, Andele eller lignende i Boligforeninger saavel som at overtage Partialobligationer, udstedte i Anledning af Ejendommens Opførelse.

§ 17.

Erhvervsmæssig Virksomhed med Udlejning af Lejligheder eller Forretningslokaler ved Mellemmænd kan kun ske ved Mæglere, der paa Aaremaal autoriseres af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten). De er pligtige at føre autoriserede Forretningsbøger samt de Bøger, som paalægges dem af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten), der ligeledes kan paalægge dem at afgive Indberetning om deres Forretninger. Taksterne fastsættes af Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten), og Politiet har til enhver Tid Adgang til deres Forretningslokaler og Forretningsbøger.

§ 18.

Nedrivning eller Ombygning af Bygninger med Beboelseslejligheder derunder Hoteller maa kun finde Sted efter Kommunalbestyrelsens, i København Magistratens, særlige Tilladelse. Det samme gælder Reparationer, hvorved Beboelsesrum midlertidigt sættes ud af Brug, Udlejning og Forandring af Beboelsesrum til anden Brug end Beboelse samt Sammenlægning af Lejligheder eller Dele af forskellige Lejligheder. Ingen maa i samme Kommune samtidig leje eller bebo mere end een Beboelseslejlighed (i hvilken Henseende København og Frederiksberg anses som een Kommune). Fra denne sidste Bestemmelse kan Nævnet, i Kommuner med Overnævn dette, under særlige Omstændigheder tillade Undtagelse.

§ 19.

Saafernt en Beboelseslejlighed eller et Forretningslokale, jfr. § 1, staar udlejet og ubeboet, skal Nævnet, naar Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) herom gør Paastand, paalægge Ejeren at udleje Lejligheden eller Lokalet inden en Maaned. Sker dette ikke, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) forlange at faa Lejligheden til Disposition, saaledes at denne kan udleje den for en Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest lovlig oppebaarne Leje.