

3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug,
4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejerens Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optræden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han i Lejligheden eller Ejendommen trods Paamindelse fra Ejerens eller dennes Stedfortræders Side volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder, hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd,
5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller i tidligere Fremleje og uden Nævnets Godkendelse eller Ejerens Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden,
6. naar Ejeren har erholdt Tilladelse til at nedrive eller ombygge Ejendommen,
7. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal, for saa vidt en anden Lejlighed af tilsvarende Størrelse og til ikke væsentlig højere Leje stilles til Raadighed for vedkommende Beboer,
8. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre.

Endvidere skal, naar ikke Omstændighederne efter Nævnets Skøn taler derimod, som gyldig Opsigelsesgrund anses:

- a) at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller sin egen tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
- b) at en Ejer, der har ejet Ejendommen før 11. April 1916 og selv bebor denne, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition til den af Nævnet fastsatte Leje, der dog ikke kan sættes til et mindre Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
- c) at en Ejer af en Ejendom paa kun to Lejligheder, og som har ejet Ejendommen før 11. April 1916, paa Grund af Forøgelse af Børneantallet eller ved Optagelse af sine eller sin Ægtefælles Forældre i Familien ønsker at tage hele Ejendommen i Brug.

Godkendes Opsigelsen, fratræder Lejeren Lejemaalet med det i Kontrakten fastsatte Varsel, eller for saa vidt skriftlig Kontrakt ikke foreligger, da med det aftalte Varsel.

De under Punkt 1.—3. og Litra a.—c. nævnte Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

§ 12.

Personer, der bor eller opholder sig udenfor København, har ikke, medmindre det drejer sig om Fremlejemaal af enkelte Værelser for enlige Personer, Ret til at leje eller ved Køb af fast Ejendom skaffe sig Lejlighed (derunder Andelslejlighed) eller Del deraf eller Forretningslokale i København. Det samme gælder Personer, som har boet udenfor København og derefter har taget Bopæl i denne Kommune paa Hotel,