

XC.

Forslag til Lov

om

Boligforholdene.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 4. Marts 1925.*)

Kapitel I.

Bolignævn for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner.

§ 1.

Til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner beliggende Beboelseslejligheder og andre Lokaler med tilliggende Beboelse samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, Butikslokaler (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler samt Dele af de ommeldte Lejligheder og Lokaler, alt saavel for direkte Lejemaals som for Fremlejemaals Vedkommende, opretholdes en Nævnsinstitution i Overensstemmelse med de i de følgende Paragraffer angivne Regler; i Fremlejemaal paahviler de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser Udlejeren. Undtagne er Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed. Behandling af Sager om Lejemaal og Fremlejemaal vedrørende Forretningslokaler med eller uden Beboelse kan henlægges til særlige Nævn (Forretningslokalenævn).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn bestaar af en Formand samt 4 Medlemmer: 2 Husejere og 2 Lejere; disse Medlemmer skal bo i Kommunen. Formanden og en Stedfortræder for denne udnævnes for København af Præsidenten i Østre Landsret, for Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner Vedkommende af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager. Nævnsformænd og disses Stedfortrædere maa ikke være Personer, der er interesseret i Ejendomshandler. De 4 Medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen ved Forholdstalsvalg efter den D'Hondtske Metode.

Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Stedfortrædere, en for hvert Medlem.

Nyvalg til Nævnene foretages inden den 1. Juli 1925. Valgene gælder for 2 Aar ad Gangen.

*) Se Tillæg A. Sp. 3873; Tillæg B. Sp. 561; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 3236, 1ste Behandling Sp. 3657, 2den Behandling Sp. 5575, 3die Behandling Sp. 5673.