

LXXXII.

Forslag til Lov

om

Jords Udstykning og Sammenlægning m. m.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 26. Februar 1925.)*

I. Om Retten til at udstykke.

§ 1.

Til Udstykning af en samlet fast Ejendom udkræves Landbrugsministeriets Approbation.

Ved en samlet fast Ejendom forstaas i denne Lov:

- a) Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anført under eet Matrikulsnummer,
- b) Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anført under flere Matrikulsnumre, naar disse i Forening udgør en Landbrugsejendom, jfr. Lov om Landbrugsejendomme, naar disse før 1. Juli 1904 har været anført i Matrikullen med samlet Gammelskat og ikke senere er blevet adskilt ved en af Landbrugsministeriet approberet Udstykning,

naar der ved tinglæst Deklaration eller ved Notering i Landbrugsministeriets Matrikul og i Registerne til Skøde- og Panteprotokollerne er paalagt disse Matrikulsnumre Forpligtelse til at holdes forenede.

Udstykningsapprobationen, der skal indeholde Oplysning om de ved Udstykningen udlagte Adgangsveje, bliver at meddele Dommeren, der paa den udstykkede Ejendoms Folio i Registeret til Skøde- og Panteprotokollerne har at notere den ved Udstykningen foregaaede Forandring med Hensyn til Matrikulsnumre, Hartkorn og Vej-adgang m. m.

Intet Skøde eller andet Adkomstdokument paa en Del af en fast Ejendom, til hvis Udstykning Landbrugsministeriets Approbation i Henhold til nærværende Lov udkræves, maa tinglæses, forinden det af Oppebørselsbetjenten er blevet forsynet med Paategning om Approbationens Dato, om Parcellens Hartkorn og de særlige Forpligtelser, der maatte være knyttet til Approbationen, derunder om vedkommende Parcel er udlagt som Hovedparcel eller Husmandsbrug. Ved Tinglæsningen skal fremlægges et af Matrikulsvæsenet attesteret Udstykningskort over det paagældende Areal, subsidiært en Kopi af Matrikulskortet (jfr. Plakat af 21. April 1848).

Ligeledes maa intet Skøde eller andet Adkomstdokument paa en fast Ejendom eller paa en Del af en saadan tinglæses, forinden det af vedkommende Oppebørselsbetjent

*) Se Tillæg A. Sp. 3101; Tillæg B. Sp. 529; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 2483, 1ste Behandling Sp. 3235, 2den Behandling Sp. 5362, 3die Behandling Sp. 5422.