

LXXXI.

Forslag til Lov

om

Landbrugsejendomme.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 26. Februar 1925.*)

§ 1.

Til Landbrugsejendomme efter denne Lov henregnes enhver Ejendom paa $\frac{1}{2}$ ha geometrisk Maal eller derover, hvis Jordtilliggende helt eller delvis anvendes til Frembringelse af Landbrugs- eller Havebrugsprodukter eller til Frugt- eller Frøavl, og som er eller efter den hidtidige Lovgivning skulde være forsynet med Bygninger, hvorfra Jorden drives, uden Hensyn til, om Ejendommens Jorder udgør en Del af et Matrikulsnummer (Artikelnummer) eller i Matrikelen er anført under eet eller flere Matrikulsnumre (Artikelnumre).

Dog skal Præstegaarde og Landbrugsejendomme, der er givet i Brug til Statens eller Kommunernes Tjenestemænd, ikke være underkastet denne Lovs Bestemmelser.

§ 2.

Enhver bestaaende Landbrugsejendom saavel som enhver Landbrugsejendom, der oprettes efter denne Lovs Ikrafttræden, skal opretholdes som selvstændigt Brug og være forsynet med Bygninger og Beboere, som driver Jorden fra de paagældende Bygninger, saaledes at ingen Del af Arealet indgaar i en anden Ejendoms Sædskifte eller Markinddeling.

Ingen Del af Jorderne til en saadan Ejendom vil for længere Tid end eet Aar kunne gives i Brug til Andenmand uden særlig Tilladelse fra Landbrugsministeren, hvilken Tilladelse ikke kan meddeles, medmindre det paagældende Areal efter Udstykningslovgivningens Regler kan fraskilles Ejendommen. Dog skal Landbrugsministeren, naar særlige Omstændigheder taler derfor, være bemyndiget til at tillade, at Brugsretten over et Jordtilliggende, der ikke kan fraskilles ved Udstykning, overdrages til Andenmand for et Tidsrum af ikke over 5 Aar. Ved Tinglæsning af Brugskontrakter om en Del af en Landbrugsejendom for længere Tid end eet Aar maa det overfor Dommeren godtgøres, at Landbrugsministerens Tilladelse foreligger.

Saafrømt Bygningerne paa en Landbrugsejendom paa Grund af Ildsvaade eller af anden Aarsag helt eller delvis ødelægges, er Ejeren pligtig til at genopføre de til Ejendommens Drift fornødne Bygninger eller foretage den fornødne Udbedring af Skaden inden 2 Aar efter, at Ødelæggelsen har fundet Sted.

*) Se Tillæg A. Sp. 3093; Tillæg B. Sp. 525; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 2482, 1ste Behandling Sp. 3204, 2den Behandling Sp. 5348, 3die Behandling Sp. 5419.