

Foreløbigt Forbud.

§ 6.

Efter Begæring af en Kommunalbestyrelse, som er i Færd med at udarbejde en Byplan, kan Indenrigsministeriet nedlægge Forbud imod, at en Ejendom, der kan ventes at blive omfattet af Planen, anvendes paa en Maade, der maa antages at komme i Strid med Planen. Saadant Forbud kan kun nedlægges een Gang og kun for et Tidsrum af $\frac{3}{4}$ Aar.

Hvis det drejer sig om Ejendomme i en anden Kommune (§ 1, 3die Stykke), og denne er en Sognekommune, kan Forbudet ikke opretholdes, hvis Sogneraadet med Amsraadets Samtykke gør Indsigelse derimod.

Tinglæsning m. m.

§ 7.

Umiddelbart efter, at Byplanen er godkendt, skal Meddelelse derom ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning bekendtgøres paa den i Kommunen brugelige Maade og tinglæses paa de af Planen omfattede Ejendomme; for Tinglæsningen erlægges intet Gebyr.

Byplanen skal respekteres ikke alene af Ejendommenes Ejere og Brugere, men ogsaa af Panthavere og andre Indehavere af begrænsede tinglige Rettigheder i Ejendommene, ligegyldigt hvornaar saadan Ret over Ejendommen er erhvervet.

Virkning af Byplanen.

§ 8.

Naar en Byplan er godkendt af Indenrigsministeriet eller Amsraadet, maa indenfor det Omraade, som omfattes af Planen,

- a. intet Areal bebygges eller paa anden Maade anvendes i Strid med Byplanen,
- b. ingen Udstykning approberes, forinden det ved Attest fra en Landinspektør er godtgjort, at den ikke er i Strid med Byplanen,
- c. ingen Vej anlægges, forinden dens Vejskel er afsat af en Landinspektør overensstemmende med Byplanen.

Udgifterne til forannævnte Attestudstedelse og i det hele til Konstatering af, at de under a., b. og c. nævnte Foranstaltninger ikke er i Strid med Byplanen, afholdes af den Kommune, som har foranlediget Byplanens Godkendelse.

Erstatning.

§ 9.

Størrelsen af den Erstatning, som eventuelt skal ydes for de ved Byplanforslaget eller Byplanen eller foreløbige Forbud (jfr. § 6) paalagte Raadighedsindskrænkninger, samt Erstatningens Størrelse ved Ejendomsafstaaelse i Medfør af Byplanen samt endvidere Størrelsen af den Erstatning, der kan blive Tale om at udrede i Tilfælde af Dispensationer fra eller Forandringer i Byplanen, fastsættes ved 2 uvildige, af Retten udmeldte Mænds Skøn. Hvis en af Parterne er utilfreds med dette Skøn, kan dette indankes for en Kommission, der bestaar af to af Amtmanden for hele det vedkommende Amt for fire Aar ad Gangen valgte Medlemmer, hvoraf den ene skal