

kan Retten forkaste Opsigelsens Gyldighed, og Lejeren har da Ret til at fortsætte Lejemaalet for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

§ 24.

Bestemmelserne i de to foranstaaende Paragraffer kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa alle Lejemaal, herunder Fremlejemaal, saavel om Boliger som om Forretningslokaler med eller uden Beboelse, dog ikke de i § 1, 2det Punktum, nævnte Lejemaal.

I Retsager, som af Lejeren rejses i Henhold til §§ 22 og 23, er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyr og for Brugen af stemplet Papir. I øvrigt kan fri Proces meddeles Parterne efter Reglerne i Retsplejelovens Kapitel 31.

§ 25.

I Kommuner, hvor de i Lov Nr. 228 af 18. Maj 1923 § 23, jfr. Lov Nr. 163 af 4. Juni 1924, omhandlede Restriktioner er gældende indtil 1. Maj 1925, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at den den 18. December 1924 i Lejeforholdet gyldigt vedtagne Leje, saafremt Lejens Størrelse er fastsat efter 1. Januar 1923, skal være gældende indtil 1. Maj 1927, medmindre Kommunalbestyrelsen giver Tilladelse til, at Lejesummen ændres. Tillige skal Kommunalbestyrelsen i en saadan Kommune kunne bestemme, at de i § 12 nævnte Tilflytningsbestemmelser skal være gældende — dog saaledes, at Kommunalbestyrelsen træder i Stedet for Nævnet — indtil 1. Maj 1927.

Kapitel III.

Lejligheders Benyttelse, Nedrivning, Overgang til anden Brug, Sammenlægning, Ledighed.

§ 26.

For København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner gælder Reglerne i §§ 18—19.

§ 27.

I andre Kommuner, hvori findes Boligmangel, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at Bestemmelserne i §§ 18—19 eller nogle af disse Bestemmelser skal være gældende i Kommunen indtil 1. Maj 1927.

De Nævnet tillagte Beføjelser udøves af den ordinære Underret.

For saa vidt der i Kommuner, hvor Nedrivningsforbud hidtil ikke har været gældende, men indføres ifølge denne Lov, ved Kommunalbestyrelsens Beslutning om Anvendelse af Nedrivningsforbudet paaføres en Ejer, som har planlagt, men ikke paabegyndt Nedrivning, Tab, er Kommunalbestyrelsen pligtig at udrede Erstatning, hvis Betingelserne derfor efter Lov 18. Maj 1923 § 28, 2det Stykke, er til Stede.

§ 28.

For saa vidt herhenhørende Bestemmelser ifølge Lov 4. Juni 1924, jfr. §§ 18 og 26—33 i Lov 18. Maj 1923, ved nærværende Lovs Ikrafttræden er i Kraft i Kommunen, vedbliver de at have Gyldighed for det i Henhold til disse Love fastsatte Tidsrum.