

Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) for Kommunens Regning leje Lejligheden til en Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest lovligt vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden uden Huslejenævnets Samtykke.

Paa samme Maade forholdes med en udlejet Beboelseslejlighed, der har henstaaet ubeboet i længere Tid end 3 Maaneder.

Disse Bestemmelser finder dog ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa saadanne Lejligheder, der midlertidigt henstaaer ubeboede paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi de kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for de sædvanlige Beboere.

§ 20.

Overtrædelse af dette Kapitels Bestemmelser straffes med Bøder indtil 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelsen tilsigtede eller opnaaede Fordel.

Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

§ 21.

Bestemmelserne i dette Kapitel træder i Kraft den 1. Maj 1925 og har ikke Gyldighed udover 1. Maj 1931.

Kapitel II.

Huslejeaager m. m.

§ 22.

Saaframt en Udlejer efter denne Lovs Ikrafttræden betinger sig eller oppebærer en Leje af Lejlighed (eller Del deraf) eller Lokale eller et Vederlag for en i Forbindelse med et Lejemaal staaende Ydelse, der staar i Misforhold til det udlejedes eller Ydelsens Værdi, kan Lejeren kræve det for meget erlagte Beløb tilbagebetalt og er berettiget til at fortsætte Lejemaalet for den Lejebetaling m. v., som under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten under Hensyntagen til Grundsætningerne i § 10 skønnes rimelig, dog med den Tilføjelse, at dersom Lejesummen er sat op over det Lejeniveau, der efter Rettens Skøn i den paagældende Kommune anses for rimeligt, kan Nedsættelse i Lejen finde Sted. Ved Bedømmelse af det udlejedes Værdi kan der ikke tages Hensyn til Ejendommens Erhvervelsessum, for saa vidt Erhvervelsen er sket efter 18. December 1924 og Summen ligger over, hvad der maa anses at være en rimelig Pris for Ejendommen, naar Hensyn tages til dennes Beliggenhed, Vedligeholdelse og den i Kommunen almindelige Leje for Lejligheder og Lokaler af tilsvarende Beskaffenhed.

Den paagældende Lejer — hvorunder ogsaa forstaaes Lejerens Enke m. v., jfr. § 8, 3die Stykke — kan i Tilfælde af saadan Nedsættelse af Lejen m. v. kun opsiges med Rettens Samtykke.

§ 23.

Saaframt en Lejer opsiges af Udlejeren til Fraflytning, og Opsigelsen under en efter Klage af Lejeren rejst Retssag af Retten skønnes at være foranlediget ved eller at staa i Forbindelse med Forsøg fra Udlejerens Side paa at opnaa en Leje eller andet Vederlag, der staar i Misforhold til det udlejedes eller ydedes Værdi, jfr. § 22,