

§ 12.

Personer, der bor eller opholder sig udenfor København, har ikke, medmindre det drejer sig om Fremlejemaal af enkelte Værelser for enlige Personer, Ret til at leje Lejlighed (derunder Andelslejlighed) eller Del deraf eller Forretningslokale af nogen Art i København. Det samme gælder Personer, som har boet udenfor København og derefter har taget Bopæl i denne Kommune paa Hotel, i Pensionat, ved Fremlejemaal, ved Optagelse i andre Husstande eller ved Indflytning i ulovlige Beboelsesrum, naar saadant Ophold ikke har taget sin Begyndelse inden 1. Januar 1923.

Tilsvarende Regler gælder med Hensyn til Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner, dog at København og Frederiksberg i denne Henseende betragtes som een Kommune.

Af Overnævnet eller, hvor saadant ikke er nedsat, af de almindelige Nævn meddeles der Tilladelse til Indflytning i nedennævnte Tilfælde:

- a. Naar Adgang til den paagældende Bolig er betinget af Arbejde ved en bestemt Virksomhed eller Institution, samt naar Tilstedeværelse i Kommunen af den paagældende er af væsentlig Betydning for Udførelse af et Arbejde af varig Karakter eller for en Institutions Drift.
- b. Naar Personer ansættes i Statens eller Kommunens Tjeneste, og Tjenesten nødvendiggør deres Ophold i Kommunen, eller naar Tjenestemænd forflyttes eller beordres til Tjeneste indenfor Kommunens Omraade.
- c. Naar Lejeren er hjemmehørende i Kommunen, men paa Grund af Arbejde, Studium eller af lignende Aarsager har haft Ophold udenbys, samt naar en Person paa Grund af Bolignøden har taget Ophold i en anden Kommune, men vedblivende har sit Erhverv i Kommunen. Saadant Ophold maa dog ikke have varet udover 4 Aar.
- d. Naar Lejeren har Indfødsret her i Landet og vender tilbage fra Ophold i Udlandet, for saa vidt hans sidste Bopæl forinden Bortreisen var i Kommunen.

Det samme gælder for Enker og fraskilte Hustruer, der ved Ægteskab med Udlændinge har mistet deres danske Indfødsret, naar de vender tilbage fra Udlandet.

- e. Naar Lejeren godtgør, at han økonomisk har bidraget til et nyt Byggeforetagende mindst med saa stort Beløb, som svarer til Værdien af den paagældende Lejlighed i Forhold til Ejendommens fulde Værdi med Fradrag af de i Ejendommen optagne Kreditforeningslaan.
- f. Naar der ved Lejemaalet kan etableres Bytning af væsentlig ensartede Lejligheder ved Fraflytning fra Kommunen til den Kommune, hvorfra Tilflytteren kommer.
- g. Under andre ganske særlige Omstændigheder, naar hele Nævnet derom er enig.

De i Strid med disse Bestemmelser afsluttede Lejemaal er ugyldige, hvorhos Forholdet, for saa vidt Indflytning er sket, er strafbart saavel for Udlejer som for Lejer. Er Indflytning sket, vil den paagældende Lejlighed, Værelse eller Lokale straks være at rømme. Sker dette ikke, kan Nævnet foranledige Udsættelse ved en umiddelbar Fogedforretning.

Kommunalbestyrelsen er berettiget til med andre Kommuner at træffe Overenskomst om, at disse Bestemmelser ikke kommer til Anvendelse for Personer, der bor i paagældende Kommuner.

Ovenstaaende Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa fremmede Statsborgere, der af deres Regering beordres til Tjeneste ved Landets herværende Repræsentation.

§ 13.

De i § 12 givne Regler kan af Indenrigsministeriet sættes ud af Kraft, naar Kommunalbestyrelsen fremsætter Anmodning derom.