

af Overnævnets 4 Lægmedlemmer skal een Ejer og een Lejer opfylde de i § 2 for Valgbarhed til Forretningslokalenævn forudsatte Betingelser.

#### § 4.

Kommunalbestyrelsen fastsætter Honoraret for Formanden for Overnævnet. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at der ogsaa skal ydes Formændene for de almindelige Nævn Honorar, og fastsætter da dettes Størrelse.

Lignende Regler gælder for Stedfortrædere for de før nævnte.

Stillingen som Lægmedlem er borgerligt Ombud.

Kommunen yder de af den nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale.

For saa vidt der oprettes flere Nævn i en Kommune, indrettes der et fælles Kontor for samtlige Nævn. Sekretærarbejdet i de enkelte Nævn og eventuelle Overnævn udføres af Fælleskontorets Personale efter nærmere Bestemmelse af Kontorets Leder.

Alle Udgifter til Opretholdelse af Nævnene udredes af Kommunens Kasse.

#### § 5.

Sager indbringes for Nævnet ved mundtlig eller skriftlig Henvendelse fra en af Parterne til Nævnets Kontor. Dette sørger for, at de nødvendige Oplysninger og Dokumenter skaffes til Veje.

Forinden Afgørelsen skal der være givet Parterne — ogsaa den Part, som har indbragt Sagen for Nævnet — Lejlighed til at udtale sig, hvilken Udtalelse, naar vedkommende Part eller Nævnet kræver det, afgives mundtlig. Indkaldelse af Parter sker skriftlig med mindst 2 Dages Varsel og med Angivelse af Sagens Genstand. Møde ved Fuldmægtig er tilladt; dog kan Nævnet kræve, at Parter personlig skal give Møde.

Nævnet er pligtigt at sørge for, at Sagen oplyses paa bedste Maade.

Det kan ved egne Medlemmer foretage Eftersyn af den paagældende Ejendom og i det hele ved egen Virksomhed fremskaffe enhver Oplysning i Sagen, men er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som det skønner nødvendig.

Ejerne er pligtige at give Nævnet de efter dettes Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold.

De af Parterne meddelte Oplysninger om egne økonomiske Forhold maa ikke meddeles Modparten eller nogen anden.

Enhver, der er bosat i Kommunen, er pligtig til efter Tilsigelse, forkyndt i Overensstemmelse med Retsplejelovens Regler, med 3 Dages Varsel at give Møde for Nævnet og afgive Forklaring. Den, der udebliver uden oplyst lovligt Forfald, kan under en Politisag anses med Bøde fra 10 Kr. til 100 Kr.; Tilsigelsen skal indeholde Bemærkning herom.

Nævnet fører en Forhandlingsprotokol, hvori skal optages Parternes Paastande, den i Sagen trufne Afgørelse og dennes Begrundelse, samt, for saa vidt Afgørelsen ikke er enstemmig, af hvem Mindretallet bestaar, og dettes Forslag til Afgørelse med Begrundelse. Nævnets Afgørelse træffes snarest muligt og inden 4 Uger efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat, eller Udsættelse nødvendiggøres ved Sagens Vidtløftighed, dens Afhængighed af andre ikke afgjorte Sager eller Sagernes Mængde. Enhver Afgørelse og dens Begrundelse skal saa vidt muligt inden 5 Dage skriftlig meddeles Parterne.

#### § 6.

I Kommuner, hvor Overnævn er nedsat, kan enhver Afgørelse af Nævnet indankes af hver af Parterne for Overnævnet inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er skriftlig meddelt; Overnævnets Afgørelse er endelig.