

Bredden af nye Veje, kan Udstykningen ikke approberes, medmindre Kommunalraadet i Overensstemmelse med de i Reglementet givne Regler har godkendt de ved Udstykningen paatænkte nye Vejes Bredde.

Landbrugsministeren afgør, om disse Betingelser efter Omstændighederne er behørig opfyldt.

Saafrømt Bygningerne til en Landbrugsejendom er beliggende paa en Parcel, som fraskilles, skal den tilbageblivende Hovedparcel inden 2 Aar efter Udstykningsapprobationens Meddelelse bebygges med de til det paagældende Jordbrug fornødne Bygninger. Det samme skal gælde med Hensyn til Parceller, der i Henhold til § 3 fraskilles til Oprettelse af Husmandsbrug. Politimesteren og Sognefogeden har Indseende med, at denne Bebyggelsespligt rettidig og paa behørig Maade opfyldes.

En Forandring, hvorved en Del af en Ejendom afstaaes til offentlige Gader eller Veje, maa som Regel ikke noteres i Matrikulens Dokumenter, medmindre Panthaverne i den paagældende Ejendom ved tinglæst Paategning paa deres Panteobligationer har meddelt Samtykke til Afstaaelsen. Saadan Paategning kan tinglæses uden Gebyr.

II. Om Fremgangsmaaden ved Udstykning.

§ 5.

Den, som ønsker en Ejendom udstykket, har desangaaende at henvende sig til en Landinspektør, som derefter foranstalter den i Anledning af Udstykningen fornødne Opmaaling (eventuelt Skelkonstatering), Parcelskellenes Afmærkning i Marken med tydelige og varige Mærker m. v., hvorom Landbrugsministeren kan give nærmere Forskrifter.

§ 6.

Ansøgning om Approbation paa en Udstykning indsendes med Erklæring fra vedkommende Kommunalraad til Landbrugsministeriet. Den ved Udstykningen foranledigede Hartkornsfordeling foretages efter nedenstaaende Regler enten paa Grundlag af en af en Landinspektør affattet Fordelingsberegning eller ved Ministeriets egen Foranstaltning.

A. Hartkornsfordeling efter en af en Landinspektør affattet Fordelingsberegning.

§ 7.

Med Ansøgningen maa følge et Hovedkort over Ejendommen og Specialkort over de Parceller, hvori Ejendommen agtes delt, Oplysning om, hvilken Anvendelse der tænkes gjort af Parcellerne, Landinspektørens Attest om Skov, Udskrift af Jordboniteringsforretning, Attest om Ejendommens Hartkorn m. v. samt Areal-, Reduktions- og Fordelingsberegning over Ejendommens Jorder, Hartkorn, Skovskylde, halvårlige Ydelse i Anledning af Tiendeafløsning og kongelige Penge (jfr. § 1).

Saafrømt den Ejendom, som udstykkes, udgør en Landbrugsejendom, maa det oplyses, hvorledes hele det til den paagældende Ejendom hørende Jordtilliggende er betegnet i Matrikulen (Matrikulsnumre og Ejerlav), og paa hvilket Matrikulsnummer (eventuelt hvilken Parcel) Landbrugets Bygninger ligger.