

Udstykning af Landbrugsejendomme, som ikke har den i foranstaaende Skala for Hovedparcellen foreskrevne Størrelse, kan ikke ske, medmindre der i Stedet for det Areal, der ønskes fraskilt, under Ejendommen indlægges et andet bekvemt beliggende Areal, der i Hartkorn eller boniteret Maal er mindst lige saa stort som det, der fraskilles. Dog kan Ejendommen ikke derved nedbringes under 1 ha geometrisk Maal.

En yderligere Udstykning af de i denne Paragrafs 2det og 3die Stykke omhandlede Ejendomme skal dog kunne ske, naar Fraskillelsen af en Del af Ejendommen nødvendigøres enten af Hensyn til Panterrettigheder, som er stiftet før 1. April 1919, eller — for Ejendomme, som er opstaaet efter 1. April 1919 ved Sammenlægning af Jorder, som er anført under flere Matrikulsnumre — af Hensyn til de før eller samtidig med Sammenlægningen stiftede Panterrettigheder, alt under Forudsætning af, at den paagældende Del af Ejendommen ved Pantsætningen var særskilt matrikuleret.

Samlede *Fredskovstrækninger* maa ikke udstykkes i mindre Lodder end 50 ha geometrisk Maal, og saadanne samlede Fredskovstrækninger, der allerede er mindre end 100 ha, kan ikke ved Udstykning deles. Hvorvidt en Skov, om hvis Udstykning der er Spørgsmaal, er en „samlet Fredskovstrækning“, afgøres af Landbrugsministeren.

§ 3.

Landbrugsministeren er bemyndiget til at fravige de i § 2 fastsatte Indskrænkninger i Retten til Jords Udstykning i følgende Tilfælde:

- naar den paagældende Ejendoms Jordtilliggende har en saa spredt Beliggenhed eller er af en saa uforholdsmæssig Størrelse, at en yderligere Udstykning maa anses for hensigtsmæssig,
- naar en købstadlignende Bebyggelse er opstaaet i Ejendommens Nærhed,
- naar Jord ønskes fraskilt til offentlig Brug,
- naar Jord ønskes fraskilt til Byggegrunde eller Havelodder, hvilke dog ikke maa have en Størrelse af over 0,6 ha geometrisk Maal, hvorhos der maa have Købere til Grundene eller Lodderne,
- naar Jord ønskes fraskilt til Forening med bestaaende Ejendomme, som ikke ved Forøgelsen faar en Størrelse af over 0,6 ha geometrisk Maal,
- naar Jord ønskes fraskilt til Oprettelse af Husmandsbrug,
- naar Jordernes Værdi betydelig overstiger, hvad de kan forrente som Landbrug,
- naar et Areal ønskes henlagt fra et mindre Jordbrug til et andet, uden at de paagældende Ejendommers Karakter derved væsentlig forandres,
- naar der efter Landbrugsministerens Skøn foreligger ganske særlige Forhold, der kan gøre Udstykningen ønskelig, samt
- for Fredskoves Vedkommende, naar særlige Omstændigheder efter Landbrugsministerens Skøn taler for en yderligere Udstykning.

§ 4.

Hvor en Hovedparcel i Henhold til foranstaaende Bestemmelser skal lades tilbage, skal denne saa vidt muligt udlægges i en samlet Lod indenfor Kommunens Grænser.

Ingen Parcel maa udlægges med en for Jordens Benyttelse uheldig Figur.

For alle Parcellers Vedkommende skal der være sørget for Adgang til offentlig Vej, for saa vidt Parcellen ikke sammenlægges med tilgrænsende Ejendom.

Naar det af Kommunalraadets Paategning paa Andragendet fremgaar, at der i et stadfæstet Bygningsreglement for Kommunen have Bestemmelser angaaende