

være berettiget til at fortsætte Lejemaalet. Den Ægtefælle, hvis Erhvervsvirksomhed er knyttet til et Forretningslokale, har Fortrinsret til dette og den dertil nødvendige Lejlighed.

Er Manden udenfor Tilfælde af Skilsmisse eller Separation flyttet fra Hjemmet, er Hustruen berettiget til at indtræde i Lejemaalet.

§ 9.

Alle ved Lovens Ikrafttræden gældende Lejemaal (jfr. § 1), dog ikke Fremlejemaal, anses indgaaet fra Ejeren Side paa mindst det i § 8 angivne Tidsrum af 2 Aar regnet fra første almindelige Flyttedag efter Lovens Ikrafttræden, jfr. i øvrigt § 8.

§ 10.

Den Leje, som var gældende den 18. December 1924, skal anses for rimelig (jfr. dog § 22) og kan saaledes ikke indenfor de løbende Lejeperioder ændres af Nævnene. Dette er gældende saavel for bestaaende som for nye Lejemaal.

Dog kan Nævnet, saafremt det godtgøres, at en Leje er blevet staaende paa et særlig lavt Standpunkt, tillade Forhøjelse af Lejen til et passende Beløb efter Ejendommens Beliggenhed og Vedligeholdelsesstand.

Endvidere kan Nævnet, naar Ejeren godtgør, at han efter Lejerens Ønske eller til Bedste for flere eller samtlige Lejere har haft Udgifter af større Betydning til Forbedring af Ejendommen, som gaar ud over hans Vedligeholdelsespligt, tillade Forhøjelse af Lejen allerede i den løbende Lejeperiode med et Beløb, der svarer til Forrentning og Amortisation i en passende Aarrække af de paagældende Udgifter.

Naar der i Løbet af Lejeperioden som Følge af nye Regler for Ejendomsbeskatningen rejses Krav om Ændring af Husleje, skal Nævnet foretage saadan, saafremt den krævede eller den gældende Leje ikke findes rimelig i Forhold til det lejedes Størrelse, Udstyr og Beliggenhed sammenholdt med Ejendommens ved de nævnte Beskatningsregler ændrede Skattebyrde.

Saafremt Ejeren i Lejeperioden ikke opfylder sine kontraktmæssige Vedligeholdelsespligter, kan Nævnet efter Lejerens Paastand nedsætte Lejen eller paabyde Istandsættelser.

Naar en Lejeperiode er udløbet, og Lejer eller Ejer fremsætter Begæring derom, kan Nævnet nedsætte eller forhøje Lejen, saafremt baade de økonomiske Livs-

vilkaar i Almindelighed og Vilkaarene for Drift af Beboelsesejendomme i Kommunen i Særdeleshed, alt betragtet under eet, efter Nævnets Skøn er væsentlig ændret i Forhold til de økonomiske Vilkaar, der raadede ved Periodens Begyndelse. Ændring i Lejen sker i Forhold til den skete Forandring i de nævnte Forhold.

Paastand om Ændring i Lejen skal fremsættes senest 3 Maaneder inden Lejeperiodens Udløb."

Underændringsforslag (Nr. 5, 6, 7 og 8) til Ændringsforslag Nr. 4.

Af Mindretallet under Nr. 2:

5) I Ændringsforslagets § 7 udgaar sidste Stykke.

6) Ændringsforslagets § 9 affattes saaledes:

"Alle ved Lovens Ikrafttræden gældende Lejemaal (jfr. § 1), dog ikke Fremlejemaal, anses med Hensyn til Lejemaalets Varighed indgaaet fra Ejeren Side paa mindst det i § 8 angivne Tidsrum af 2 Aar regnet fra første almindelige Flyttedag efter Lovens Ikrafttræden, jfr. i øvrigt § 8.

Lejens Størrelse for det forlængede Tidsrum ansættes efter § 10."

7) Ændringsforslagets § 10, 4de Stykke, affattes saaledes:

"Ejeren er i Lejeperioden endvidere berettiget til at erholde Nævnets Samtykke til en saadan Lejeforhøjelse, at han derved erhverver Dækning for forøgede Skatter og Afgifter til det offentlige paa Ejendommen."

8) I Ændringsforslagets § 10, 5te Stykke, udgaar: „eller paabyde Istandsættelser“.

Til § 18.

Af Flertallet under Nr. 1:

9) Lovforslagets § 18 bliver § 11, og der foretages følgende Ændringer:

I 1ste Stykke, 1ste Linie, ændres „Forligskammerets eller Boligrettens“ til: „Nævnets“, og i 2den Linie ændres „denne“ til: „dette“.

I Punkt 1, 5te Linie, tilføjes efter „gældende“: „jfr. dog Punkt 3.“

I Punkt 1, sidste Linie, tilføjes efter „Lejetid“: „end 10 Aar.“