

andre ikke afgjorte Sager eller Sagernes Mængde. Enhver Afgørelse og dens Begrundelse skal saa vidt muligt inden 5 Dage skriftlig meddeles Parterne.

### § 6.

I Kommuner, hvor Overnævn er nedsat, kan enhver Afgørelse af Nævnet indankes af hver af Parterne for Overnævnet inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er skriftlig meddelt; Overnævnets Afgørelse er endelig.

Naar Indankning finder Sted, fremsender Nævnskontoret Sagens Akter til Overnævnet, der behandler Sagen efter samme Regler som fastsat i § 5.

Overnævnet har samme Beføjelser og Pligter som Nævnet.“

Underændringsforslag (Nr. 2 og 3) til Ændringsforslag Nr. 1, § 4.

Af et *Mindretal* (Bouet, Carlsen-Skiødt og Johannes Lou):

2) 1ste Stykke ændres til:

„Kommunalbestyrelsen fastsætter Honoraret for Formanden for Overnævnet. Endvidere kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at der ogsaa skal ydes Formændene for de almindelige Nævn Honorar, og fastsætter da dettes Størrelse.

Lignende Regler gælder for Stedfortrædere for de før nævnte.

Stillingen som Lægmedlem er borgerligt Ombud og honoreres ikke.“

3) Til 5te Stykke føjes: „Sekretærarbejdet i de enkelte Nævn og eventuelle Overnævn udføres af Fælleskontorets Personale efter nærmere Bestemmelse af Kontorets Leder.“

Til §§ 12—17.

Af *Flertallet under Nr. 1*:

4) §§ 12—17 affattes saaledes:

### § 7.

Enhver Lejekontrakt — skriftlig eller mundtlig — om Bolig eller Forretningslokale, jfr. § 1, som oprettes efter Lovens Ikrafttræden, skal af Ejeren inden 8 Dage efter dens Oprettelse forelægges Nævnet, der skal paase, at Kontraktens Bestemmelser ikke er ubillige, herunder at Huslejen er

ansat til et rimeligt Beløb, og i øvrigt, at denne Lovs Bestemmelser er overholdt. Det samme gælder Ændringer i gældende Kontrakter. Som Leje anses alle til Lejemaalet knyttede Tillægsafgifter og i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side, og samme Regler som i denne Lov fastsat med Hensyn til Husleje gælder enhver Bestemmelse, der forringer Lejemalets Karakter til Byrde eller Ugunst for Lejeren.

Kontrakten forsynes med en Paategning om Nævnets Godkendelse.

Det er forbudt at kræve, modtage eller betale højere Leje end af Nævn eller Overnævn godkendt eller i øvrigt hjemlet ved denne Lov.

Overenskomster om Ændringer i bestaaende Lejeforhold skal inden 8 Dage efter deres Oprettelse meddeles Nævnet. Saafremt Nævnet skønner, at en Parts Nød, Letsind, Enfoldighed, Uerfarenhed eller et mellem Parterne bestaaende Afhængighedsforhold er benyttet til at opnåa Fordele, der staar i aabenbart Misforhold til, hvad der derfor ydes, kan Nævnet paa den forurettede Parts Vegne indbringe Sagen til Paakendelse for Retten i Overensstemmelse med § 22, og saaledes, at Nævnet har fri Proces i første Instans (Retsplejelovens § 331).

Denne Bestemmelse skal ogsaa have Gyldighed for Overenskomster i bestaaende Lejeforhold, som er indgaaet før Lovens Ikrafttræden, naar Sagen rejses for Retten inden 1 Aar efter Lovens Ikrafttræden.

### § 8.

Kontrakter om Lejemaal — dog ikke Fremlejemaal — af Boliger og Forretningslokaler, jfr. § 1, kan ikke fra Ejers Side indgaaes for kortere Tid end 2 Aar. Er gyldig Opsigelse (jfr. § 11) ikke sket med det i Kontrakten fastsatte Varsel, fortsættes Lejemaalet uforandret i en ny 2-aarig Periode, dog ikke udover Lovens Gyldighedsfrist. Efter dette Tidspunkt kan den opsiges med det i Kontrakten fastsatte Varsel.

Under særlige Omstændigheder kan Nævnet dog godkende kortere Lejemaal.

Ved Dødsfald er afdødes Enke og Børn, for saa vidt de i det sidste halve Aar har boet hos afdøde, samt — under særlig af Nævnet godkendte Omstændigheder — andre, som mindst i 3 Aar har haft fælles Husholdning med afdøde, berettigede til at indtræde i dennes Lejemaal. I Tilfælde af Skilsmisse eller Separation afgør Overøvrigheden om fornødent, hvilken af Ægtefællerne der skal