

## Ændringsforslag.

## Til §§ 1—11.

Af et *Flertal* (Fr. Andersen [Kh.-Frb. ø. Stkr.], Heilesen, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Gerhard Nielsen, Niels Petersen og Simonsen):

1) §§ 1—11 affattes saaledes:

## „Kapitel I.

*Bolignævn for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner.*

## § 1.

Til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner beliggende Beboelseslejligheder og andre Lokaler med tilliggende Beboelse samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, Butiklokaler (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler samt Dele af de ommeldte Lejligheder og Lokaler, alt saavel for direkte LejemaaIs som for Fremlejemaals Vedkommende, opretholdes en Nævnsinstitution i Overensstemmelse med de i de følgende Paragraffer angivne Regler; i Fremlejemaal paahviler de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser Udlejeren. Undtagne er Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed. Behandling af Sager om Lejemaal og Fremlejemaal vedrørende Forretningslokaler med eller uden Beboelse kan henlægges til særlige Nævn (Forretningslokalenævn).

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.

## § 2.

Hvert Nævn bestaar af en Formand samt 4 Medlemmer: 2 Husejere og 2 Lejere; disse Medlemmer skal bo i Kommunen. Formanden og en Stedfortræder for denne udnævnes for København af Præsidenten i Østre Landsret, for Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner Vedkom-

mende af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager. Nævnsformænd og disses Stedfortrædere maa ikke være Personer, der er interesseret i Ejendomshandler. De 4 Medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen ved Forholdstalsvalg efter den D'Hondtske Metode.

Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Stedfortrædere, en for hvert Medlem.

Nyvalg til Nævnene foretages inden den 1. Juli 1925. Valgene gælder for 2 Aar ad Gangen.

Valget bekendtgøres 3 Uger inden dets Foretagelse, og de bestaaende Grundejerorganisationer — dog ikke Bygge- eller Parcelforeninger — og Lejerorganisationer har Ret til i Løbet af 8 Dage efter Bekendtgørelsen at gøre Indstilling om Valget af de nævnte Medlemmer, der skal være kommunale Vælgere og kendt med Bolig- og Husleje forhold.

For at være Ejerrepræsentant skal vedkommende være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder i Kommunen; for Gentofte og Taarnby Kommuner Vedkommende kan Indenrigsministeren efter Kommunalbestyrelsens Indstilling fastsætte et mindre Antal. I Forretningslokalenævn skal Ejerrepræsentanterne være Ejere og Udlejere af mindst 2 Forretningslokaler i Kommunen. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme og Viceværter kan ikke vælges til Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

Hver Organisation (Delegeretforsamling) skal indstille dobbelt saa mange; som der skal vælges fra den af Organisationen repræsenterede Side. Findes flere indstillingsberettigede Organisationer, foretages ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning Indstillingen af Delegeretforsamlinger for henholdsvis Grundejer- og Lejerorganisationer, saaledes at hver Organisation vælger 1 delegeret for hver 100 Medlemmer.

Dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal der gives de vedkommende Organisationer Lejlighed til at foretage ny Indstilling om andre Personer, og overfor denne fornyede Indstilling er Kommunalbestyrelsen pligtig til at vælge blandt de indstillede.

Et Medlem udtræder af Nævnet, naar paagældende ikke længere opfylder de Betingelser, der ifølge de foranstaaende Regler udkræves til Valgbarhed.

I Tilfælde af noget Medlems Forfald fungerer vedkommendes Stedfortræder.

Afgørelserne træffes ved Stemmefer-