

ensstemmelser, men saa snart man gik over til Forhandling om en Ordning for de øvrige Kommuner i Landet, viste det sig umuligt at opnaa Enighed, skønt Bolignøden, efter hvad der er oplyst, endnu er forholdsvis lige saa omfattende i en Del af de større Købstæder som i Hovedstaden. Udover en Udvidelse af Aagerbestemmelserne vilde det konservative Folkeparti ikke gaa med til nogen som helst Foranstaltning for de Kommuner, hvor Kontrolaaret er udløbet, og for de andre Kommuner vilde Partiet kun tiltræde en Forlængelse af Kontrollen med Hensyn til Lejeforhøjelser til 1927 — med Adgang for Kommunalbestyrelsen til i visse Tilfælde at ændre Lejen — samt i øvrigt i den Tid lade Tilflytningsbestemmelsen forblive gældende, men uden nogen som helst for Lejerne betryggende Ordning med Hensyn til Beskyttelse mod Opsigelser.

Dermed var Forhandlingerne afbrudt, og Udvalget delte sig i et Flertal og to Mindretal.

*Flertallet* stiller derefter Ændringsforslagene Nr. 1, 4, 9—12, 14—21 og 25—36.

Ændringsforslagene er, saaledes som det fremgaar af foranstaaende, ikke Udtryk for Flertallets principielle Ønsker, men for de Indrømmelser, der er gjort overfor det konservative Folkeparti.

Ændringsforslagene Nr. 1, 4, 9—12 og 14—20 angaaende Kapitel I. giver Regler for Nævnenes Sammensætning og Virksomhed i Storkøbenhavn (København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner).

Det foreslaas, at der ved Lovens Ikrafttræden foretages Nyvalg til Nævnene.

Enhver Lejekontrakt skal forelægges Nævnet, og det forbydes at modtage eller betale højere Leje, end Loven hjemler.

Ogsaa Overenskomster om Ændringer i bestaaende Lejeforhold skal meddeles Nævnet, der eventuelt kan overgive Sagen til Paakendelse for Retten. I saadanne Sager har Nævnet fri Procés i første Instans.

Lejeperioderne foreslaas 2-aarige i Stedet for 3-aarige. I den første Periode skal den Leje, der var gældende den 18. December 1924, anses for rimelig, dog kan Nævnet i visse Tilfælde tillade Forhøjelse, hvis det godtgøres, at Lejen er blevet staaende paa et særlig lavt Standpunkt paa Grund af velvillige Hensyn fra Ejers Side. Ligeledes kan Nævnet i en løbende Lejeperiode tillade Forhøjelse, hvis Ejeren frivilligt har paataget sig større Udgifter til Fordel for flere eller samtlige Lejere. I Ændringerne (§ 10) er optaget den af Lejerforeningerne i deres Forslag formulerede Paragraf om Ændringer i Lejen i Anledning af Forandringer i Ejendomsbeskatningen.

I Ændringsforslag Nr. 9 er indsat 3 nye Punkter om Opsigelsesgrunde, der skal tages Hensyn til, naar ikke Omstændighederne efter Nævnets Skøn taler derimod.

Ændringsforslag Nr. 10 skærper Lovforslaget saaledes, at det ikke tillades udenbys boende Personer at leje eller ved Køb af fast Ejendom skaffe sig Lejlighed i Storkøbenhavn.

Ændringsforslag Nr. 21 om et nyt Kapitel II. giver for Provinsens Vedkommende dels noget skærpede Aagerbestemmelser og dels i øvrigt Adgang til en vis Beskyttelse for Lejerne. I Ændringsforslagets § 25 bestemmes, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at Sager angaaende Lejefastsættelse og Opsigelse skal behandles for Retten af Civildommeren med Bisiddere, valgte af Kommunalbestyrelsen. Saadanne Sager er gebyr- og stempelfri i første Instans.

Ændringsforslagene til Kapitel VI. og følgende tilsigter hovedsagelig formelle Ændringer i Lovforslagets §§ 43—56. Heri findes Bestemmelse om Lovens Varighed. Maksimumsbøderne ændres til 10 000 Kr.

Flertallet er ved Ændringsforslag Nr. 21 om et nyt Kapitel II. blevet staaende ved de Indrømmelser, der under Forhandlingerne var gjort det konservative Folkeparti, og Ændringsforslaget er saaledes heller ikke her Udtryk for Flertallets principielle Ønsker.