

## XLVI.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Boligforholdene.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 26. Februar 1925).

Udvalget har afholdt en Række Møder, og der er ført indgaaende Forhandlinger for at søge opnaaet Enighed, der kunde sikre Vedtagelsen af Forslag om en fortsat Boliglovgivning.

Udvalgets *Flertal* (Fr. Andersen [Kbh.-Frb. ø. Stkr.], Heilesen, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Gerhard Nielsen, Niels Petersen og Simonsen) ønskede gennemført Princippet i det foreliggende Forslag om en Boligret, baade fordi dette er ønsket af Københavns Kommunalbestyrelse, og fordi man fandt, at dette Princip Gennemførelse vilde give den mest ensartede og bedste Afgørelse af de tidligere af Nævnene behandlede Spørgsmaal.

Mod Forventning opgav det konservative Folkeparti imidlertid straks Forslaget om en Boligret, som Partiets Repræsentanter i Københavns Borgerrepræsentation havde fremsat Anmodning om at faa gennemført.

For ikke at udelukke Muligheden for en Overenskomst viste Flertallet sig imødekommende og gik med til Forhandling paa Grundlag af Nævnenes Bevarelse og Adgang til at oprette Overnævn.

Flertallet hævder fremdeles det Standpunkt, at saa længe der hersker en Boligmangel som i København og mange af Landets Købstadkommuner, hvor der sta-

dig er talrige husvilde, vil det være uforvarligt at frigive Leje- og Opsigelsesretten for Ejerne og lade alt bero paa saakaldte frivillige Overenskomster.

Flertallet nærer den Opfattelse, at der savnes et betryggende Grundlag for virkelig frivillige Overenskomster eller Kontrakter, hvor Bolignøden er fremherskende. Forholdet er ikke lige, Lejeren vil ofte overfor Ejeren være den svage Part, som har Krav paa det nødvendige Værn fra Samfundets Side mod Overgreb under en Nødstilstand. I mange Tilfælde kan der øves Tvang mod en Lejer ogsaa uden direkte Trusler.

Ud fra denne Opfattelse har Flertallet fastholdt, at den bestaaende Boliglovgivning bør opretholdes i Storkøbenhavn, ligesom der bør gives Kommuner i det øvrige Land, der lider under Bolignød, Adgang til at gennemføre den nødvendige Boligbeskyttelse, hvor denne er ophævet.

Paa et vist Tidspunkt syntes der at være Haab om at opnaa et Resultat, og Forhandlingen blev derefter fortsat i et Underudvalg. Efter Samraad med Indenrigsministeren blev Forslaget omformet og Ændringsforslag udarbejdet. For Københavns og Nabokommuners Vedkommende var der kun faa, dog ikke helt uvæsentlige, Uover-