

ad 3) Arealet, der udgør ca. 3 000 m², er til Ejendomsskyld vurderet til 14 000 Kr. Arealet, der har henhørt under Landbrugsministeriet, er i 1921 overtaget af Finansministeriet som ufyldstgjort Panthaver for den i Ejendommen indestaaende Prioritet (Restkøbesum) ca. 10 000 Kr.

Auktionsbudet, hvorfor Ejendommen overtoges, var 1 000 Kr.

Arealet, der kun har Værdi som Byggegrund, er ubenyttet, og der indgaar saaledes ingen Indtægt deraf.

ad 4) Ejendommene er til Ejendomsskyld vurderet til i alt 268 000 Kr.

Samtlige Lejligheder anvendes til Beboelse (2 à 3 Værelses Lejligheder) og udlejes til Statstjenestemænd.

Lejen udgør ifølge vedlagte specificerede Fortegnelse 17 546 Kr. — Nettoindtægten er ca. 12 000 Kr.

Ifølge Udtalelse fra Amtsforsvalteren i Sønderborg, som paa Finansministeriets Vegne varetager Administrationen af Ejendommene, skønnes Lejesummerne at være normale efter de stedlige Forhold og er fastsat af Huslejenævnet i 1921.

Med Hensyn til den under Socialministeriet hørende Ejendom Karpedam 16, Aabenraa, der anvendes til Bolig og Kontorer for Fabrikinspektøren dérstedt, bemærkes:

- 1) Lejen for Fabrikinspektørens Bolig bliver faktisk indbetalt til Statskassen og skal ifølge Finansministeriets Skrivelse af 30. Januar 1922 indbetales paa Finanslovens § 7 h.
- 2) Ejendommen bestaar af 8 Værelser, hvoraf de to største anvendes til Kontor for Fabrikinspektøren, medens fem Værelser (og Pigeværelse) benyttes til Fabrikinspektørens Bolig.
- 3) Med Hensyn til Spørgsmaalet om Lejens Værdi bemærkes, at man i 1921 lod Spørgsmaalet om Lejeværdien nærmere undersøge gennem den kongelige Bygningsinspektør; denne opgav, at Lejen for en Lejlighed af tilsvarende Størrelse i Aabenraa vilde andrage 1 400—1 500 Kr.

Efter Fradrag af et passende Beløb som Leje for Kontorlokaler fastsatte man herefter Fabrikinspektørens Leje til 712 Kr., i Analogi med Reglerne i Tjenestemandsløvens § 36.

Man har for nylig anmodet Amtet om at foretage en Undersøgelse af, hvorvidt den Leje, som Fabrikinspektøren nu svarer af Ejendommen, staar i et rimeligt Forhold til Lejen for Lejligheder af tilsvarende Størrelse og Beskaffenhed i Aabenraa.

Med Hensyn til de under Undervisningsministeriet henhørende Ejendomme Nr. 1—19 i Stormgade her i Byen har man fra bemeldte Ministerium indhentet den med 1 Bilag vedlagte Skrivelse af 3. ds. fra Ejendommens Administrator, indeholdende Oplysninger om Lejeforholdene m. m., til hvilke Oplysninger man derfor tillader sig at henvise.

Bilagene bedes til sin Tid tilbagesendt.

C. V. BRAMSNÆS.

Til Folketingets Finansudvalg.

J. Folsach.

Bilag.

Undervisningsministeriet.
Administrationen af Ejendommene i Stormgade.

København, den 3. December 1924.

I Anledning af den mig tilstillede Skrivelse fra Finansministeriet, hvori dette paa Foranledning af Folketingets Finansudvalg anmoder om en specificeret Lejefortegnelse for hver Ejendom i Stormgade Nr. 1 til 19 med Angivelse af Værelsernes Antal for hver enkelt Lejlighed samt Oplysning om, hvorvidt Lejen er lavere end den normale Leje for saadanne Lejligheder, i bekræftende Fald hvor meget, fremsender jeg hoslagt en skematisk Oversigt over Lejlighederne i de