

§ 7.

Adskillige Indtægter.

17) *h. Leje samt Forrentning og Afskrivning af forskellige Staten tilhørende Ejendomme.* Svarskrivelse:

Finansministeriet. København, den 13. December 1924.

I Skrivelse af 7. f. M. har det ærede Finansudvalg under Henvisning til Forslag til Finanslov for Finansaaret 1925—26, § 7. Adskillige Indtægter. *h. Leje samt Forrentning og Afskrivning af forskellige Staten tilhørende Ejendomme*, udbedt sig Oplysning om, hvorledes de paagældende Lejeafgifter er beregnet.

I denne Anledning skal man herved meddele følgende:

Under ovennævnte Konto opføres ikke blot Leje m. v. af Ejendomme, der henhører under Finansministeriets Bestyrelse, men ogsaa af Ejendomme, henhørende under andre Ministerier, for Tiden Socialministeriet og Undervisningsministeriet.

De under Finansministeriets Bestyrelse hørende Ejendomme er for Tiden følgende:

- 1) Ubebygget Areal ved Vesterfælledvej, Matr. Nr. 927 i Københavns Udenbys Vester Kvarter.
- 2) Ubebygget Areal ved Nakkehoved Fyr.
- 3) — — — Villingebæk.
- 4) Ejendommene Helgolandsgade 25—29 og Jomfrustien 7—17 og 27—29 i Sønderborg.

Med Hensyn til de paagældende Ejendomme bemærkes:

ad 1) Arealet, der udgør 119 900 □ Alen + 4 830 □ Alen, som skal afgives til Gade, er til Ejendomsskyld vurderet til 1 200 000 Kr. Arealet er i Henhold til Lejekontrakt af 5. September 1912 udlejet til det Københavnske Haveselskab for en aarlig Leje af 856 Kr., hvorhos Lejerne afholder samtlige Udgifter til Skatter, Afgifter, Gadefejning og Snekastning.

Lejemaalet kan af Finansministeriet til enhver Tid opsiges med 1 Maa-neds Varsel.

I Forhold til Arealets Værdi maa Lejen betegnes som ganske minimal.

Med Københavns Kommune har i længere Tid været ført Forhandlinger om Mageskifte med dette Areal og andre Kommunen tilhørende Grunde, af hvilken Aarsag der ikke paa anden Maade har kunnet disponeres over Arealet.

ad 2) Arealet, der udgør 108 343 m² = ca. 19 Tdr. Land, er til Ejendomsskyld vurderet til 18 400 Kr.

Det blev i 1921 overtaget af Finansministeriet ved Udstykning fra det til Nakkehoved Fyr tidligere hørende samlede Areal.

Arealet udlejes for 1 Aar ad Gangen til Græsning. Lejesummen for 1924 har udgjort 720 Kr.

Da Arealet ikke i flere Aar har været tilsaaet og ikke er tjenligt til almindeligt Landbrug, men derimod maa antages at ville faa betydelig Værdi som Byggegrunde, vil der neppe for Tiden kunne opnaas større Lejeindtægt.

Af Hensyn til eventuelt Salg af Grunde, vil det være af Betydning, at Finansministeriet ikke er bundet ved Leje- eller Forpagtningskontrakt for længere Tid.