

LXXXVI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Boligforholdene.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 30. Marts 1925).

Udvalget, der har holdt en Række Møder, har modtaget en Deputation fra De samvirkende danske Lejerforeninger samt modtaget forskellige Oplysninger fra Grundejerorganisationer, navnlig i København og Frederiksberg.

Udvalget har delt sig i et Flertal og et Mindretal. Udvalgets *Flertal* (Aubeck, Henriette Crone, Godskesen, Albert Jensen, J. Chr. Møller, Martin Olsen, Johannes Pedersen og C. F. Sørensen) indstiller Lovforslaget til *Vedtagelse* med nedennævnte Ændringer.

For *Storkøbenhavns* Vedkommende (København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner) er Flertallet enig i at opretholde Lovforslagets Ordning i den af Folketinget vedtagne Skikkelse, hvorefter Nævninstitutionen opretholdes indtil 1. Maj 1931, idet det efter Boligforholdene i disse Kommuner maa anses for givet, at der endnu tiltrænges en ret omfattende Beskyttelse for Lejerne.

Af Flertallets Ændringsforslag med Hensyn til Storkøbenhavn (Ændringsforslagene Nr. 1—17) tilsigter Nr. 2 at give Overnævnene forøget Mulighed for at bestride deres betydningsfulde Opgave, baade hvad Bolig- og Forretningslokalesager angaar.

Ændringsforslagene Nr. 7 og 8 præciserer henholdsvis, hvad der skal forstaaes

ved den den 18. December 1924 gældende Leje, som er Udgangspunkt for Lejefastsættelsen, og med hvilket Varsel Lejeforhøjelser indenfor de 2-aarige Lejeperioder i visse Tilfælde kan foretages, hvorhos der ved Ændringsforslag Nr. 9 gives Ejeren en Ret til indenfor Lejeperioden at erholde Dækning for forøgede Skatter paa Ejendommen.

Ved Ændringsforslag Nr. 13 foreslaar man, at den i Folketinget indsatte Bestemmelse om Tilflytningsforbudets Udstrækning til en Ejers Flytning til en af ham købt Ejendom skal udgaa, og Ændringsforslag Nr. 15 kræver Enstemmighed i Nævnet for at give Fremlejetilladelse mod Ejerenes Ønske. De øvrige Ændringsforslag med Hensyn til Ordningen i Storkøbenhavn er ikke af principiel Betydning.

For *Provinskommunernes* Vedkommende har Flertallet lagt Bestemmelserne i Lovforslagets §§ 22—24 om Lejeaager til Grund. Man har hertil føjet en Bestemmelse (Ændringsforslag Nr. 19) om, at Retssager af denne Art er gebyr- og stempelfri for begge Parter i 1ste Instans, og at der yderligere kan bevilges Parterne fri Proces efter Retsplejelovens Regler.

Man har ikke mødtaget den i Lovforslagets § 25 indeholdte Adgang for Kommuner, som har Familier under Boligfor-