

I Paragrafferne 13 og 14 omhandles Udstedelsen af *Byggelaan*. Det forekommer Forslagsstilleren upraktisk at sammenkæde Beregningen af disse Laan med Fremstillingspriserne før Krigen, og Forslaget er derfor baseret paa Gennemsnitsberegninger foretagne ved Forslagets eventuelle Op-højelse til Lov og paa en aarlig Revision af disse Gennemsnit. Da imidlertid baade Materialpriser og Byggepriser i de sidste Aar har været særdeles ustabile, vil det være formaalstjenligt at træffe Foranstaltninger til at imødegaa en eventuel Værdiforringelse af Bygninger, der i Løbet af en halv Snes Aar maatte vise sig at være bygget for dyrt. Dertil sigter Bestemmelsen om Oprettelse af en *Konto for Byggerisiko*. Det vilde formentlig være heldigt, om Byggeselskaberne indrettede tilsvarende Konti.

I Lovforslagets § 15 gives der Administrationen af Statens Haveboligfond Bemyndigelse til at udstede 5 Procents rentebærende Ihændehaverobligationer indenfor en nærmere angiven Grænse, hvorved disse Papirer baseres paa et uomstødelig sikkert Grundlag, idet den Jordafgift, som regnskabsmæssig skal modsvare Haveboligfondens Forpligtelse til at dække Obligationsrenten, ubetinget vil være jævnt stigende paa Grund af de paagældende Jordarealers Beliggenhed i Nærheden af Købstæder eller bymæssige Bebyggelser.

Som det vil fremgaa af den i Paragraffen indsatte Bestemmelse: *at Kongeriget Danmarks Hypotekbank ikke maa afhænde disse Obligationer til lavere Kurs end Pari*, er det ikke Hensigten, at Obligationerne skal

konkurrere paa det aabne Marked og undergives de dermed følgende Kurssvingninger. Øjemedet med Obligationsudstedelsen er at tilvejebringe et sikkert Papir, som egner sig til:

- 1) at være Omsætningsmiddel ved de Pengetransaktioner, som foregaar indenfor den Kreds af Personer og Institutioner, som direkte deltager i Opførelsen af Haveboliger,
- 2) at skaffe Statens Haveboligfond noget større Bevægelsesfrihed, hvis Fonden periodevis raader over forholdsvis mere Jordkapital end likvide Midler,
- 3) at være et naturligt Anlægspapir for uformuende, yngre Personer, som gerne vil spare Midler sammen til at skaffe sig egne Boliger, naar den Tid kommer, da de mener at kunne stifte Familie.

Da dette er Hensigten med den foreslaaede Obligationsudstedelse, er det ogsaa naturligt, at de Kredse, i hvilke Interessen for sociale Fremskridt af den Art, som Haveboligopførelse vil være, yder Sagen Støtte ved frivillig Pengeanbringelse i disse Obligationer. Man vil paa den Maade *uden Risiko og uden noget kendeligt pekuniært Offer* fremme Bestræbelser, som baade de velstillede og de mindre velstillede i Samfundet maa ønske Fremgang.

Med Hensyn til Afgørelsen af visse Tvistemaal indeholder Lovforslagets Paragraffer 3 og 17 Bestemmelser angaaende Voldgifts Anvendelse, hvilket navnlig skyldes Hensynet til, at der for interkommunale Interessemellemværenders Ordning ikke i vor Lovgivning findes fyldestgørende Retsregler.