

maatte blive opført paa dertil egnede Steder indenfor de i Henhold til nærværende Lov med Haveboliger bebyggede Arealer, vil for Lejemaal, der indgaas i de første 20 Aar efter disse større Bygningers Opførelse, være stempelfri. Brugskontrakter paa Jord, hvis Bebyggelse i Henhold til nærværende Lov midlertidig maa udskydes, kan ligeledes oprettes paa ustempelt Papir og tinglæses uden Gebyr.

§ 22.

Nærværende Lov, som træder i Kraft....., forelægges Rigsdagen til Revision i Løbet af Rigsdagssamlingen 1928—29.

§ 23.

Denne Lov gælder ikke for Færøerne.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Det foranstaaende Lovforslag har til Formaal at lægge et foreløbigt Grundlag for den Jordudstykning og Boligopførelse, som er planlagt i Lovforslaget om *Tvedeling af Statens Jordfond*, der i sin Paragraf 5 forudsætter Tilvejebringelsen af en saadan særlig Lov.

Ifølge Sagens Natur maa nærværende Lovforslag bære Foreløbighedens Præg. De Problemer, som en planmæssig Opførelse af Haveboliger i Nærheden af Købstæder og købstadmæssige Bebyggelser frembyder, er i sig selv mere komplicerede end Udstykning af Jord til Husmandsbrug og Opførelse af de dertil passende Bygninger. Og de Bestræbelser, som ved privat Initiativ er sat ind paa Bygning af Haveboliger, har formet sig paa meget forskellig Vis og danner derfor ikke noget holdbart Erfaringsgrundlag for Lovgivningen, hvorimod man forud for den nye Husmandslovgivning, som kædedes til Lensafsløsningsloven i 1919, havde en lang Aarrækkes praktisk Erfaring om statsunderstøttet Udstykning til Husmandsbrug at bygge paa.

Paa det i nærværende Lovforslag omhandlede Omraade vil det derfor være nødvendigt at søge Erstatning for det manglende Erfaringsmateriale ved *specielle Undersøgelser*, hvis Resultater kan anvendes til Sammenligning og til Vejledning ved det første

praktiske Arbejde. Hertil sigter Bestemmelserne i Lovforslagets Paragraffer 4 og 5. Da det maa anses ikke alene for muligt, men for overvejende sandsynligt, at adskillige af de i Lovforslaget indeholdte Enkeltheder vil fremtræde i ændret Belysning, naar dette Undersøgelsesarbejde er gennemført og samtidig Lovens Virkemaade i Praxis er blevet prøvet, vil det være rigtigt, at Rigsdagen ret hurtigt tager Sagen op til fornyet Drøftelse, hvorfor der i Paragraf 22 er foreslaaet, at Loven allerede i Rigsdagssamlingen 1928—29 skal revideres.

Paa en Del Punkter vil Haveboligopførelse ved Statshjælp og Oprettelse af Statshusmandsbrug frembyde temmelig ensartede Opgaver, og paa disse Punkter følger det nærværende Lovforslag baade i Realiteten og i Formen Lov Nr. 557 af 4. Oktober 1919 om „*Vilkaar for Bortsalg af Jorder i offentligt Eje*“. Men paa meget vigtige Omraader har det efter Forslagsstillernes Opfattelse været umuligt at tilvejebringe anden Overensstemmelse mellem Loven af 4. Oktober 1919 og dette Lovforslag end Overensstemmelse i *Hovedprincippet*: Ønskeligheden af at byde den mindre bemidlede Befolkning en Lejlighed til at skaffe sig *egne Boliger* paa en overkommelig Maade.

Da imidlertid den mindre bemidlede Befolkning i Købstæderne i Modsætning til