

Ejeren er forpligtet til at vedligeholde Bygningen paa forsvarlig Maade, og Havejorden maa ikke henligge i uordentlig og vanrøgtet Tilstand. Paa Havejorden maa Ejeren ikke bygge eller tillade andre at bygge andet end smaa Udhuse beregnede til Opbevaring af Redskaber, Brændsel og lignende eller til Fjerkræ og Kaniner.

Der føres af Byggeselskabets Bestyrelse eller af Kommunens tilsynsførende, for saa vidt det drejer sig om kommunal Haveboligbebyggelse, Kontrol med, at disse Bestemmelser overholdes. Hvis en Haveboligejer trods gentagen Advarsel overtræder Bestemmelserne, indberettes Sagen til Statens Haveboligfond, hvis Administrator derefter — for saa vidt han skønner, at der foreligger saa graverende Misligholdelse af de Haveboligejeren paahvilende Pligter, at han maa betragtes som ukvalificeret til Besiddelse af sin Ejendom — sagsøger den paagældende Haveboligejer til Fratrædelse af Ejendommen og Erstatning af eventuel Skade, der ved hans Skyld maatte være paaført denne.

Sagen anlægges ved den i nærværende Lovs § 3 omhandlede Voldgiftsret, hvis ene Medlem i saadanne Sager udpeges af sagsøgte. Disse Sager kan i alle Tilfælde appelleres til Højesteret.

§ 18.

Ejeren af en Havebolig, der er opført med Statsstøtte, er forpligtet til at holde Ejendommen forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi i en af Staten anerkendt Brandforsikringsforening. Ligeledes skal Bygningerne være forsikret til fuld Værdi imod Stormskade.

§ 19.

En Havebolig, der er opført med Statsstøtte, maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til det til Bygningens Opførelse tilstaaede Laan fra Statens Haveboligfond. Ej heller kan der i Ejendommen foretages Arrest eller Udlæg for nogen Ejeren personlig paahvilende Forpligtelse.

De af Statens Haveboligfond udstedte 5 pCt.'s rentebærende Ihændehaverobligationer kan ikke gøres til Genstand for Udlæg ved Eksekution, for saa vidt paagældende Debitor ikke ejer Obligationer af denne Art til større samlet Beløb end 1 500 Kr.

Ved retslig Inddrivelse af Beløb, som Medlemmer af et Byggeselskab er enten Selskabet eller Statens Haveboligfond skyldig paa Grund af Misligholdelse af de vedkommende Medlemmer paahvilende solidariske Forpligtelser, gælder den forannævnte Bestemmelse ikke.

§ 20.

En Havebolig, der er opført med Statsstøtte, maa ikke udstykkes eller sammenlægges med andre Grundarealer uden indhentet Samtykke fra Indenrigsministeren, som derom først indhenter Erklæring fra Haveboligfondens Administration.

§ 21.

Alle i Anledning af Salg eller Køb af Jord, som foretages under Medvirkning af Statens Haveboligfond, fornødne Købekontrakter, Skøder, Obligationer, Deklarationer og andre Dokumenter udstedes paa ustempet Papir og tinglæses uden Gebyr eller andre Afgifter til det offentlige. Det samme gælder de Obligationer, der i Medfør af nærværende Lov udstedes for Byggelaan saavel som Mageskiftebreve og andre Adkomstdokumenter samt Vejdeklarationer og andre Deklarationer, der udstedes i Anledning af Køb og Salg af Statsjord eller kommunal Jord til samlede Bebyggelser med Haveboliger. Huslejekontrakter om Leje af Bolig eller Forretningslokale i de enkelte større Bygninger, som