

De Byggeselskaber, som modtager Statshjælp igennem Statens Haveboligfond, maa aflægge deres aarlige Regnskab i en saa specificeret Form, at Selskabernes Status fremtræder klart og nøjagtigt. I Regnskabernes Revision deltager sammen med Selskabernes egne Revisorer en af Indenrigsministeriet beskikket Revisor. De nærmere Bestemmelser angaaende de ovennævnte Vedtægtsændringers Art samt Regnskabernes Formulering og Revision fastsættes ved indenrigsministeriel Anordning.

Om Grundsalg og Boligbygning.

§ 10.

Ved Udstykning af Haveboligparceller af Grundarealer, som tilhører Statens Haveboligfond, skal der paa bekvemt beliggende Sted (evt. Steder) indenfor hvert samlet Grundstykke, hvis Bebyggelse forberedes, reserveres een eller flere større Parceller, som ikke maa afhændes til private Købere, men hvorpaa enten Statens Haveboligfond eller Statens Haveboligfond i Forening med Parcelkøbernes Byggeselskab lader opføre større til Forretningsbrug indrettede Ejendomme.

Disse Ejendomme skal foruden Lokaler, egnede til Haandværks- eller Handelsbrug, indeholde et à to Forsamlingslokaler tillige med Lokaler, hvori der kan indrettes et mindre Apotek, Telefoncentral og Postindlevering, samt endelig Garager for svære Automobiles til Vare- og Personkørsel. Udlejningen af Forretningslokaler og dertil hørende Beboelseslejligheder i disse Ejendomme sker igennem Byggeselskabets Formand for Statens Haveboligfonds Regning, og Lejebetingelserne fastsættes af Administrationen for Statens Haveboligfond. Byggeselskabets Bestyrelse er berettiget til uden Lejevederlag at disponere over et Par sammenhængende Kontorlokaler i disse Ejendomme.

I øvrigt skal der ved Udlægning af Byggegrunde til saadanne større Ejendomme saavel som ved Ejendommenes Opførelse tages tilbørligt Hensyn til de arkitektoniske Forhold, saaledes at Bygningerne ikke paa uheldig Maade kommer til at forstyrre Helhedsindtrykket af den øvrige Bebyggelse.

Saa længe de af Statens Haveboligfond bevilgede Byggelaan ikke er fuldt afdraget for samtlige Parcelkøbere i det paagældende Byggeselskab, maa de i denne Paragraf nævnte større Ejendomme ikke afhændes, men forbliver i Haveboligfondens Eje og er, saa længe denne Periode varer, fritaget for alle paa fast Ejendom hvilende Afgifter til det offentlige. Saa snart samtlige Byggelaan er afviklet, træffer Statens Haveboligfond Bestemmelse om Afhændelse af de paagældende Ejendomme, til hvilke Kommunen da har Forkøbsret, for saa vidt som ikke Byggeselskabet har sikret sig denne Ret.

Analoge Bestemmelser skal gælde for de Haveboligopførelser, der iværksættes paa kommunale Grundarealer, dog med saadanne Modifikationer, som det paagældende Areals Beliggenhed maatte gøre naturlige.

§ 11.

Ved Salg af Statsjord til Haveboliger erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommene en halvvaarlig Afgift af $2\frac{1}{2}$ pCt., der beregnes af den Sum, hvortil Jorden efter foretagen Udstykning vurderes og senere hen ved de almindelige Skyldvurderinger ansættes til Statsskat. Ved Vurderinger skal der intet Hensyn tages til den eventuelle økonomiske Afkastning, som Havernes Dyrkning maatte give, og heller ikke til mulige Værdiforøgelser af Ejendommene, som skyldes Ejernes eget Arbejde eller Kapitalanvendelse.